Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Sdr Greenvej 11
Postnr./by:	7400 Herning
BBR-nr.:	657-038024-001
Energimærkning nr.:	100139349
Gyldigt 5 år fra:	28-10-2009
Energikonsulent:	Bo Bramsen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Arkitektfirmaet Byg & Bo ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 79,2 kWh/m² år, hvilket er bedre end 79,6 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug:
20,95 m³ træflis

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er nyopført, hvorfor der ikke er noget oplyst varmeforbrug. Energimærkningen er B, hvilket betyder, at energiforbruget til opvarmning, køling og belysning holder sig indenfor bygningsreglementets rammer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft til uopvarmet loftrum isoleret med ca. 400 mm mineraluld.
Skråvægge isoleret med 240 mm mineraluld og afsluttet med pladebeklædning.
Kviste
Front og flunke er udvendig træbeklædt og indvendig afsluttet med pladebeklædning, isoleret med ca. 240 mm mineraluld.
Loft mod uopvarmet loftrum isoleret med ca. 400 mm mineraluld og afsluttet indvendig med pladebeklædning.

- **Ydervægge**

Status: Let ydervæg med udvendig træbeklædning og indvendig afsluttet med pladebeklædning, isoleret med ca. 240 mm mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**



Energimærkning nr.: 100139349
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2009
Energikonsulent: Bo Bramsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirmaet Byg & Bo ApS

Bygningsdele

Status: Vinduer og terrassedøre med sprosser leveret med lavenergiruder.
Pladedøre i entre og bryggers monteret med isoleret fyldning og lavenergiruder.
Tagvinduer leveret med lavenergiruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Fundamenter udført med 2 stk. 190 mm lecablokke og isoleret med 75 mm polystyren rundt i kant mod terrændæk.
Terrændæk udført i armeret beton udlagt på 220+75 mm polystyren.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer med biobeventiler og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med biobrændsel. Kedel er installeret i 1997. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en forholdsvis ny solokedel med nyere brænder til automatisk fyring. Der er monteret nyere pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 160 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat grundfoss
Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført i PEX-rør. Rørene vurderes isoleret.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er uisoleret.

- **Fordelingssystem**

Status: Varmefordelingsrør fra fyrrum til bolig er udført i højtisoleret fjernvarmerør.
Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør. Der er desuden opsat radiator i værelser på 1. sal.



Energimærkning nr.: 100139349
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2009
Energikonsulent: Bo Bramsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirmaet Byg & Bo ApS

Varme

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Vand

- **Toiletter**

Status: 2 toiletter med dobbelt skyl

- **Armaturer**

Status: Nye vandbesparende armaturer med termostat.

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Træflis
- **Supplerende opvarmning:** Ikke oplyst
- **Boligareal ifølge BBR:** 229 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 229 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Stuehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100139349
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2009
Energikonsulent: Bo Bramsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitektfirmaet Byg & Bo ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bo Bramsen	**Firma:**	Arkitektfirmaet Byg & Bo ApS
Adresse:	Skovballevej 59 C 5700 Svendborg	**Telefon:**	62203423
E-mail:	info@bygbo.com	**Dato for bygnings-gennemgang:**	08-10-2009
Energikonsulent nr.:	103445		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.