Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Hovedgaden 21
Postnr./by:	8963 Auning
BBR-nr.:	707-113807
Energimærkning nr.:	100139354
Gyldigt 5 år fra:	28-10-2009
Energikonsulent:	Kenn Lyngby
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Aarhus

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16900 kr./år
- Forbrug: 7 ton træpiller

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug



Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Uisolerede varmerør efterisoleres med ny rørskål.	0.8 ton Træpiller i sække , 29 kWh el	1960 kr.	5560 kr.	2.8 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.: 100139354
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2009
Energikonsulent: Kenn Lyngby Firma: Botjek Aarhus

varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1900	kr./år
• Investeringsbehov:	5560	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Årlig besparelse	Årlig besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100139354
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2009
Energikonsulent: Kenn Lyngby Firma: Botjek Aarhus

	Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
2	Kældervægge under jord efterisoleres udvendigt med 100 mm.	0.3 ton Træpiller i sække	780 kr.
3	Loft over hanebånd efterisoleres op til 350 mm.	0 ton Træpiller i sække	80 kr.
4	vinduer med alm. thermoruder udskiftes thermoruder til nye lavenergiruder.	0 ton Træpiller i sække	110 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er godt isoleret husets alder taget i betragtning.

Huset er oprindeligt opført i 1915 men er renoveret i 2006.
Huset har gennemgået en større renovering med bl.a.nyere tagbelægning, nye vinduer, nypudsede facader samt renovering indv.
Tilbygning med tidligere udstilling/erhverv er blevet godkendt til beboelse og indrettet.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Ejendommen er godt isoleret og der vil kun være enkelte energibesparende forslag.

Det opvarmede areal stemmer umiddelbart ikke helt overens med det i BBR oplyste areal.
Det opvarmede areal er skønnet til at være 310 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget består delvist af sadeltag med hanebåndsspær og bølgeternitplader.
Loft over hanebånd, skråvægge og skunk er iflg. ejer isoleret med mindst 250 mm mineraluld.
Taget med ensidigt fald er iflg. ejer isoleret med mindst 200 mm mineraluld.

Forslag 3: Loft over hanebånd efterisoleres op til 350 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge på hovedhus består iflg. ejer af hulmur der er efterisoleret med indblæst granulat.
Ydervægge på tilbygning består iflg. ejer af hulmur med 80 mm mineraluld i hulmur.
Ejer ville p.g.a. nypudsede facader ikke have foretaget prøveboringer i ydervægge.



Energimærkning nr.: 100139354
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2009
Energikonsulent: Kenn Lyngby Firma: Botjek Aarhus

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i kælderetage og stueetage består af flerfags-vinduer monteret med lavenergiruder. På 1 sal består vinduer af nyere vinduer med alm. thermoruder.

Forslag 4: vinduer med alm. thermoruder udskiftes thermoruder til nye lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve består generelt af trægulve på bjælker og strøer, samt tæpper og klinkegulv på beton. Der er klinkegulv med gulvvarme i badeværelse og entre.
Sælger oplyser ar kældergulve er isoleret med min 20 cm Leca nødder.
Gulv under nyt trægulv i stue er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld.

- Kælder

Status: Hele kælder på 137 m2 er iflg.blevet godkendt til beboelse og indgår derfor i det opvarmede areal.

Forslag 2: Kældervægge under jord efterisoleres udvendigt med 100 mm.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation , med mekanisk udsugning i badeværelse

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeinstallationen er et nyere træpillefyr med stoker der er monteret i kælderen.

- Varmt vand

Status: Det varme vand kommer fra en Vølund varmtvandsbeholder, monteret i kælderen.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er centralt varmeinstallation i kælder fordelt ud til radiatorer og gulvvarmestrenge i de enkelte rum.

Forslag 1: Uisolerede varmerør efterisoleres med ny rørskål.

- Automatik

Status: Der er thermostatventiler på alle radiatorer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100139354
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2009
Energikonsulent: Kenn Lyngby Firma: Botjek Aarhus

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1915
- År for væsentlig renovering: 2006
- Varme: Træpiller i sække (kg)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 301 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 310 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger synes umiddelbart ikke at stemme helt overens med de aktuelle forhold.
Dette er i energimærket forsøgt rettet til.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2250 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100139354
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2009
Energikonsulent: Kenn Lyngby Firma: Botjek Aarhus

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kenn Lyngby	Firma:	Botjek Aarhus
Adresse:	Jægergårdsgade 76 A, 3. sal 8000 Århus C	Telefon:	40 58 35 77
E-mail:	aarhus-c@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-10-2009

Energikonsulent nr.: 101340

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.