Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Folehaven 9
Postnr./by:	5471 Søndersø
BBR-nr.:	480-000000-001
Energimærkning nr.:	100139431
Gyldigt 5 år fra:	28-10-2009
Energikonsulent:	Niels Ole Toftgaard
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: PP Rådgivning A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2.

Det beregnede energiforbrug er 55 kWh/m² år, hvilket er bedre end 56,8 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi for lavenergiklasse 2 (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug:
810,9 m³ naturgas

Lavt forbrug



Højt forbrug

A2

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er ny og overholder bygningsreglementets krav til lavenergi klasse 2, da energimærket er A2.
På matr. er der 1 opvarmet bygning.
Tagkonstruktionen kan ikke besigtiges, da denne er en lukket konstruktion.
Det anbefales at foretage måndlige aflæsninger af varme-, vand- og elmåler.
Herved er det muligt at registrere ureglmæssigheder i forbruget.
Ejendommen anvendes til beboelse.
Det opvarmede areal er beregnet til 234 kvm.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagkonstruktion iht. udleveret tegningsmateriale er isoleret med 420 mm mineraluld.

Isoleringstykkelsen og de konstruktive forhold er vurderet og fastlagt ud fra udleveret tegningsmateriale.

- **Ydervægge**



Energimærkning nr.: 100139431
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2009
Energikonsulent: Niels Ole Toftgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** PP Rådgivning A/S

Bygningsdele

Status: Ydervægge er ca. 550 mm hulmur.
Ydervægge består udvendig af 108 mm teglsten og indvendig 108 mm teglsten / 13 mm gipsplader.
Hulrummet er isoleret med 190 mm / 365 mm mineraluld.

Isoleringstykkelser og de konstruktive forhold er vurderet og fastlagt ud fra udleveret tegningsmateriale.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Alle vinduer og døre er udført i træ/alu som er monteret med lavenergi-termo.

Isoleringsevnen er vurderet i forbindelse med registreringen.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Gulve er udført som terrændæk i beton.
Gulvet er isoleret med 300 mm polystyren.

Isoleringstykkelsen og de konstruktive forhold er vurderet og fastlagt ud fra udleveret tegningsmateriale.

- **Kælder**

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er mekanisk ventilation i boligen.
Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugningsventiler i køkken og bade.
Anlægget er af typen Nilan Comfort 450

- **Køling**

Status: Der er ingen køling i ejendommen.

Varme

- **Varmeanlæg**



Energimærkning nr.: 100139431
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2009
Energikonsulent: Niels Ole Toftgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** PP Rådgivning A/S

Varme

Status: Ejendommen er opvarmet med naturgas.
Kedlen er instaleret i bryggers.
Anlægget er et centralvarmeanlæg til forsyning af gulvvarmekredse.
Kedlen er en ny kondenserende kedelunit af typen Baxi WGB 150 / serie nr. 9070011., med ekstern varmtvandsbeholder.

- **Varmt vand**

Status: Varmtvandsbeholder er placeret i bryggers og på en størrelse af 500 l.

- **Fordelingssystem**

Status: Til fordeling af varme i gulvvarmekredse er der monteret en pumpe af typen Wilo med en maks effekt på 80 W
I kedlen er der monteret en pumpe med en skønnet effekt på 25 W.
Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Vedvarende energi

- **Solvarme**

Status: Der er monteret nyt solvarmeanlæg til produktion af brugsvand. Solfangere er koblet sammen med solvarmebeholder, placeret i bryggers. Beholderen har en volumen på 500 liter.

Bygningsbeskrivelse



Energimærkning nr.: 100139431
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2009
Energikonsulent: Niels Ole Toftgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** PP Rådgivning A/S

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Ikke oplyst
- **Boligareal ifølge BBR:** 234 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 234 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Ved udarbejdelse af energimærket forelå der ikke BBR oplysninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100139431
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2009
Energikonsulent: Niels Ole Toftgaard
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** PP Rådgivning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels Ole Toftgaard	**Firma:**	PP Rådgivning A/S
Adresse:	Thrigesvej 23 7430 Ikast	**Telefon:**	96601010
E-mail:	info@pp-ikast.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	09-10-2009
Energikonsulent nr.:	100134		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.