Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Søndervangen 20
Postnr./by:	8981 Spentrup
BBR-nr.:	730-008434-001
Energimærkning nr.:	100139433
Gyldigt 5 år fra:	28-10-2009
Energikonsulent:	Uffe Pedersen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Arkitekttegnestuen Uffe Pedersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 57,9 kWh/m² år, hvilket er dårligere end de 50,8 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen. Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2, som det er forudsat i byggetilladelsen.

Vinduer/ydervæg er udført med et linjetab på 0,08 W/m K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,06 W/m K, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5.

Lavt forbrug



A2

Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
3.683 kWh el

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er nyopført, hvorfor der ikke er anført oplyst forbrug. Energimærkningen er A2 hvilket betyder, at energiforbruget til opvarmning, køling og varmt brugsvand holder sig inden for bygningsreglementets rammer.

Hovedparten af konstruktioner er skjulte. Derfor er konstruktioner anført i henhold til udleverede papirtegninger og ejeroplysninger.

U-værdier m.m. på vinduer er anført i henhold til leverandørens datablad.

Data for varmepumpe, herunder COP-værdi, er i henhold til leverandørens oplyste værdier.

Dele af energibehovsberegning udleveret i papirformat

Fremføring af fordelerrør til varmeanlæg er skønnet fremført på den varme side af isoleringen.

Ovenlys ikke anført på tegning.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100139433
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2009
Energikonsulent: Uffe Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitekttegnestuen Uffe Pedersen

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 315 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med udvendig halvstens skalmur og let beklædning indvendig. Hulrum, bag ventilationsspalte, er isoleret med 240 mm mineraluld.
Væg mod garage er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 240 mm mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Træ/alu vindue med 2-lags lavenergirude
Træ/alu terrassedør med 2-lags lavenergirude
Træ/alu vindue med 2-lags lavenergirude
Isoleret facadedør uden rude
Træ/alu vindue med 2-lags lavenergirude
Oplukkelige tagvinduer som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton med indstøbte varmeslanger. Gulvet er isoleret med 300 mm Sundolitt under betonen.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteretet nyt mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen. . Aggregat, Genvex GE Energy 2 EC, med modstrømsvarmeveksler er placeret i loftrum over garage. Bygningen anses for at være tæt i henhold til BR-krav.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el/varmepumpe. Det er gulvvarmeslanger til vand i alle rum

- **Varmt vand**



Energimærkning nr.: 100139433
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2009
Energikonsulent: Uffe Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitekttegnestuen Uffe Pedersen

Varme

Status: 165 l preisoleret varmtvandsbeholder.
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos

- **Fordelingssystem**

Status: På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos
Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.

- **Automatik**

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.
Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.
Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Der er monteret ny varmepumpe, IVT Greenline HT+ C7, til både varmt brugsvand og rumopvarmning. Varmepumpen er typen væske/vand, hvilket vil sige at der er nedgravede jordslanger i terræn. Varmepumpen er placeret i garage.

Bygningsbeskrivelse



Energimærkning nr.: 100139433
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2009
Energikonsulent: Uffe Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitekttegnestuen Uffe Pedersen

- **Opførelsesår:** 2008
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ikke oplyst
- **Boligareal ifølge BBR:** 197 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 197 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100139433
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2009
Energikonsulent: Uffe Pedersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Arkitekttegnestuen Uffe Pedersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Uffe Pedersen	**Firma:**	Arkitekttegnestuen Uffe Pedersen
Adresse:	Orgelvej 10 8940 Randers SV	**Telefon:**	86410973
E-mail:	ark.uffe@pedersen.mail.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	26-10-2009
Energikonsulent nr.:	101384		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.