Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ligustervej 7
Postnr./by:	8464 Galten
BBR-nr.:	746-003022
Energimærkning nr.:	100139440
Gyldigt 5 år fra:	28-10-2009
Energikonsulent:	Ejvind Bjerre
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bjerre Byggestyring

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9200 kr./år
- Forbrug: 15 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af hanebånd, skråvægge samt skunke, med 200 til 250 mm mineraluld	2.4 MWh Fjernvarme	1100 kr.	33150 kr.	30.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.: 100139440
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2009
Energikonsulent: Ejvind Bjerre Firma: Bjerre Byggestyring

varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	50	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1100	kr./år
• Investeringsbehov:	33200	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Årlig besparelse	Årlig besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100139440
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2009
Energikonsulent: Ejvind Bjerre Firma: Bjerre Byggestyring

	Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
2	Udskiftning af termoruder, med energiruder	1.9 MWh Fjernvarme	870 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærken omfatter ejendommen på Ligustervej 7, 8464 Galten.
Ejendommen er opført i 1980.
Der er 1 lejligheder i boligen, som ikke har kælder, men er med udnyttet 1. sal.
Ejendommen er forudsat fuldt beboet, og opvarmet til 20oC, og at der bades hver dag.
Der er udleveret bygningstegninger af ejeren.
Konstruktionsopbygning er derudover baseres på konsulentens skitser og registreringer, samt krav til isolering i bygningsreglement på opførelsestidspunktet.

Der blev fundet besparelsesforslag med god rentabilitet på efterisolering af loft over hanebånd, indvendige skråvægge, samt vandrette og lodrette skunkvægge og lemme til skunke.
Energimærkets besparelsesforslag til bygningen er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering.
Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg.
Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Det oplyste varmeforbrug kan variere meget i forhold til det beregnede forbrug. Afhængig af om der opvarmes et større eller mindre areal, antal personer der bor i huset og husstandens varmebehov.
Det vil sige, at hvis den aktuelle husstand består af flere eller færre personer med større eller mindre varmebehov kan dette ændre energiforbruget.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvæg som følger taghældningen, er iflg. tegningen isoleret med 100 mm mineraluld.
Hanebånd er bjælkelag og isolereringen er målt til 100 - 150 mm isolering, som er nedtrykt af indbo, hvorfor der kun er regnet med 100 mm i beregningerne.
Loftslem er meget sparsomt isoleret.
Skunkene er ligeledes isoleret med 100 mm mineraluld, på hhv. de lodrette og vandrette flader, skunklemme er sparsomt isoleret.

Forslag 1: Det anbefales at efterisolere hanebånd samt skunkvægge og skunkgulv, med 250 mm mineraluld. Skunklemme isoleres med 150 - 200 mm mineraluld.
Endelig kan det anbefales at isolere skråvægge indvendig, med 200 mm mineraluld samt 2 lag gipsplader.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100139440
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2009
Energikonsulent: Ejvind Bjerre Firma: Bjerre Byggestyring

- Ydervægge

Status: Ydervæggen består dels af en muret facademur, og under vinduerne er der let træparti.
Facademuren består udvendig af 11 cm teglsten, 125 mm mineraluld og 11 cm teglsten som bagmur.
Træpartiet er iflg. tegningerne isoleret med 100 mm mineraluld.
Isolering af ydervægge er ikke undersøgt af konsulenten, huset er opført i 1980 hvor der var krav til hulmursisolering, samtidig fremgår det af tegningerne.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendig døre er fra byggeriets opførelse i 1980.
Undtagen et nyt ovenlysvindue i soveværelset, som er med energirude, er alle øvrige vinduer og udvendige døre er med termoruder.

Forslag 2: Når vinduer og udv. døre skal udskiftes eller renoveres, anbefales det at udskifte termoruderne, med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækket er efter tegningerne udført med 150/280 mm lecabeton, med strøer og trægulve over.
Der er ikke installeret gulvvarme i huset.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder under huset.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i bygningen, med emhætte i køkken.

Huset er lettere utæt, da fugerne omkring vinduerne og udv. døre, ikke er 100 % tætte.
I forbindelse med udskiftning af fugerne, vil huset blive tæt.
Tætte konstruktioner reducerer luft udskiftningen i bygning.
Hvis temperaturen på det indvendige glas lag er lavere end rum luftens dugpunktstemperatur, kan den vanddamp (ca. 15 l vand om dagen) som kommer fra mennesker, køkken, badeværelse, tøj tørring etc., medføre kondens (dug) på indersiden bygningen. Kondens kan ødelægge konstruktionsdele og problemet kan løses ved at udlufte bygningen jævnligt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med gasfyr som er installeret i bryggers.
Der er radiatorer i alle rum.

Radiatorer er alle udstyret med termostater.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100139440
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2009
Energikonsulent: Ejvind Bjerre Firma: Bjerre Byggestyring

Der er ikke natsænkning.
Tidsstyret natsænkningsautomatik kan være en energibesparende foranstaltning -(ingen rum i boligen bør dog komme under 14°C).
Termostater med natsænkning kan være et alternativ til programmerbare rumtermostater og er ideelle, når brugeren ikke har et jævnt brugsmønster og ønsker at udnytte de muligheder for energibesparelse om nat og i de perioder, hvor der ikke er nogen hjemme ved at indstille sparetemperatur i rummet.

- Varmt vand

Status: Der er installeret varmtvandsbeholder/gennemstrømningsvandvarmer i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet for opvarmning, er et 2-strengsanlæg, ført delvis synlig og delvis skjult. Der blev ikke konstateret uisolerede varmerør i huset.

Fordeling af varmt brugsvand, sker fra vandvarmeren i bryggers og frem til de enkelte tapsteder.

- Automatik

Status: Der er installeret termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hvidevarer er mellem 0 - 15 år gamle.
Ved udskiftning af hvidevarer bør der vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++.

Vand

- Vand

Status: Ved udskiftning af toiletterne, anbefales det at vælge toiletter med lav skyl eller kombinationsskyld.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1980
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100139440
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2009
Energikonsulent: Ejvind Bjerre Firma: Bjerre Byggestyring

- Boligareal i følge BBR: 116 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 116 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	438.75 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2374 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100139440
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2009
Energikonsulent: Ejvind Bjerre Firma: Bjerre Byggestyring

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Ejvind Bjerre
Adresse: Uraniavej 23 8270 Højbjerg
E-mail: bjerre1@stofanet.dk
Firma: Bjerre Byggestyring
Telefon: 2619 2355
Dato for bygningsgennemgang: 27-10-2009

Energikonsulent nr.: 102469

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.