Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Østergade 003
Postnr./by:	8983 Gjerlev J
BBR-nr.:	730-003162
Energimærkning nr.:	100139485
Gyldigt 5 år fra:	28-10-2009
Energikonsulent:	Jens Thøger Hjortshøj
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: FA. J. Th. Hjortshøj

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18800 kr./år
- Forbrug: 2404 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er god overensstemmelse mellem det bregnede forbrug og det oplyste forbrug. Men det beregnede forbrug er lidt større end det oplyste forbrug. Årsagen skyldes, at det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug, der forudsætter, at boligen opvarmes til i gennemsnit 20 gr. C året rundt.
Endvidere har vaner og forbrugsmønstre en væsentlig indflydelse på normforbruget.

Beboelse

Bygningen har gennemgået en væsentlig ombygning i 1969, hvor der bl. a. er udført ny isoleret gulvkonstruktion og etableret opvarmning med naturgas

145 m2

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isolering over hanebånd er udført pletvis med 50 mm. Skråvægge er isoleret med 100 mm. Lodret skunk er uisoleret. Vandret skunk er isoleret pletvis med 50 mm. Isoleringsforhold konstateret ved måltagning. Kvistflunke er skønnet isoleret med 100 mm. Fladt tag over kvist er skønnet isoleret med 100 mm. Loft over veranda er skønnet isoleret med 100 mm.

Forslag 1: Loft over hanebånd foreslås isoleret med + 200 mm.
Lodrette skunke foreslås isoleret med 200 mm.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100139485
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2009
Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj Firma: FA. J. Th. Hjortshøj

Vandrette skunke foreslås isoleret med + 200 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af 30 cm. hul mur isoleret med granulat. Isoleringsforhold oplyst af ejer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer er for det meste med termoruder. Enkelte er nyere med energiglas.

Forslag 2: Eksisterende termoruder foreslås udskiftet med nye energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er overalt opbygget med nyere isolering. Består af beton på batts og leca, oplyst af ejer. Isoleringstykkelse er forsigtigt skønnet til i alt 200 mm. Køkkenareal er med trægulv på strøer og forsigtigt skønnet isoleret med 75 mm.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret gennem aftrækskanaler og tilfældige utætheder i bygningen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med naturgas. Kedeltype: Valiant VC 105-3.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i varmtvandsbeholder, type: Valiant VIH CB 70.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingen sker ved isolerede rør trukket i boligdel, loftrum og skunke. Da der ikke er adgang til skunken mod vest er isoleringstykkelsen på rørerne skønnet til 50 mm.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:

- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100139485
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2009
Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj Firma: FA. J. Th. Hjortshøj

- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 145 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 145 m²
- Anvendelse ifølge BBR: HVOR?
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100139485
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2009
Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj Firma: FA. J. Th. Hjortshøj

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Thøger Hjortshøj	Firma:	FA. J. Th. Hjortshøj
Adresse:	Kirkegade 13 8900 Randers C	Telefon:	24871652
E-mail:	thager@jensth.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-10-2009

Energikonsulent nr.: 102495

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.