Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



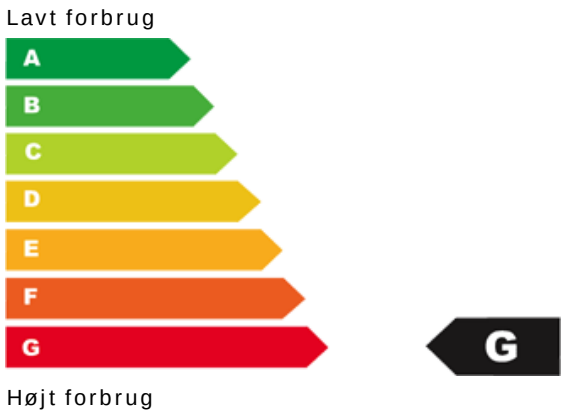
Adresse:	Madekrogsvej 4
Postnr./by:	5370 Mesinge Fyn
BBR-nr.:	440-002662
Energimærkning nr.:	100139509
Gyldigt 10 år fra:	29-10-2009
Energikonsulent:	Bodolf Hansen
Programversion:	EK-Pro
Firma:	BMH Rådgivning ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Huset er opført i 1962 og jf. sælger er der efterisoleret i tagkonstruktionen i forbindelse med udskiftning af tagplader. Ellers er huset ikke ændret væsentligt siden opførelsen.

Der er ikke adgang til loftrum over vinkelbyging mod nord.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er parallel loft i del af hus mod syd og utilgængelig loftrum i vinkelbygning mod nord.

- Ydervægge

Status: Yndervægge består af massive letbetonsten.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er trævinduer med termo.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er betongulve belægnig.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100139509
Gyldigt 10 år fra: 29-10-2009
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

- Kælder

Status: Kælder er uopvarmet og uisoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er naturlig ventileret og alm. tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af elradiatorer.

- Varmt vand

Status: Der kommer varmt vand fra beholder i kælder.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1962
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 96 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 96 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100139509
Gyldigt 10 år fra: 29-10-2009
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bodolf Hansen	Firma:	BMH Rådgivning ApS
Adresse:	Havnegade 29 5000 Odense C	Telefon:	63121560
E-mail:	bodolf@HussynBooking.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-10-2009

Energikonsulent nr.: 101818

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.