Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vesttoften 2
Postnr./by:	8250 Egå
BBR-nr.:	751-537328
Energimærkning nr.:	100139510
Gyldigt 5 år fra:	29-10-2009
Energikonsulent:	Ole Resting-Jeppesen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ole Resting-Jeppesen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17100 kr./år
- Forbrug: 40760 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Udskiftning af døre og vinduer i stueplan	2890 kWh Fjernvarme	940 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100139510
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2009
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

2	Efterisolering af let ydervæg over vinduer	190 kWh Fjernvarme	60 kr.
3	Udskiftning af døre og vinduer i kælderplan	450 kWh Fjernvarme	150 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ingen rentable forslag til energimæssige forbedringer.
Der er forslag til energiforbedres ved renovering.

Bygningen er opført i 1967
Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Bygningens energiforbrug til varme er E, hvilket betyder at forbruget er stort.

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Efterisolering af kælderydervægge er ikke forslået, da besparelsen er relativ lille i forhold til omkostninger (ved udvendig isolering)
Efterisolering ydervægge er ikke forslået, da besparelsen er relativ lille i forhold til omkostninger og udvendig isolering vil ændre bygningens karakter arkitektonisk. Ved indvendig isolering skal dugpunktet i ydervæg undersøges nærmer.

Energimærket er beregnet på grundlag af opmålinger og inspektion i bygningen

Oplysninger om isolering tykkelser er kontrolleret/skønnet på stedet. Der er udleveret tegningsmateriale med isoleringstykkelser i lukket konstruktioner.
Der ikke fortaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelser.

Der er i beregningen brugt standart varmvands forbrug på 250liter/kvm./år

Værdier vinduer og døre er brugt Energikonsulents erfarings tal sammenholdt med tabeller i Håndbog for energikonsulenter.

Der er 3 badeværelser/toiletter i bygningen, med håndvask

Bygningen opvarmes med fjernvarme indirekte fjernvarme med veksler

Varmtvand gennem veksler

Der er kælder under en del af bygningen under. Her er fjernvarme installationen placeret.
Kælder er medtaget i det opvarmet etageareal

Der er pejs som supplerende varmekilder. Pejs er ikke medtaget i beregningen ifølge Håndbog for energikonsulenter. Det kan ikke med sikkerhed vides om fremtidige bygnings ejere vil bruge brænde ovne og i hvilket omfang.

Hvis bygningen skulle overholde de nuværende krav i bygningsreglementet skulle følgende bygningsdele havde



Energimærkning nr.: 100139510
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2009
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

følgende isolerings tykkelser.
Terrænplade med 300mm polyesteren 0,15 W/(m2K)
Ydervægge 150mm A-murbatts 0,20W/(m2K)
Vandret loft 340mm mineraluldsisolering 0,15 W/(m2K)
Skrå lofter og skunke 250mm mineraluldsisolering 0,15 W/(m2K)
Glasdøre og vinduer med én U-værdi <1,5 W/(m2K)
Plade døre med en U-værdi <1,2W/(m2K)
Tagvinduer og ovenlys 1,8 W/(m2K)

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspær uopvarmet tagrum. Vandrette lofter isoleret med 300mm mineraluldsisolering.

- Ydervægge

Status: Massiv ydervægge, ½ sten udvendig let indervæg med 100mm mineraluldsisolering (tidstypisk konstruktion, ifølge tegninger)
Let ydervæg overvinduer udvendig træ beklædning isoleret med 75mm mineraluldsisolering, indvendig beklædning (ifølge tegninger)
Let ydervæg undervinduer og ved bryggersdør udvendig PVC beklædning med 75+50mm mineraluldsisolering, indvendig beklædning
Kælderydervægge under jord 30cm beton med 5cm Leca indvendig

Forslag 2: Efterisolering af let ydervæg over vinduer
Træ beklædning over vinduer efterisoleres med minimum 50mm mineraluldsisolering, der montres ny ventileret udvendig beklædning. Eksisterende ventileret hulrum fjernes.
Alternativ trykfast isolering med sprøjtpuds (her igen ventileret hulrum)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Hårdttræsvinduer og glasdøre med 2lags termoruder. Massive pladedører ved indgang og bryggers.
Kældervinduer og glasdør med 1 lag glas med forsatsruder (i kælder)
Elementer er delvis utætte

Forslag 1: Udskiftning af døre og vinduer i stueplan
Elementer med 2lagstermoruder, udskiftes til nye elementer med 2lag energitermoruder.
Elementer skal overholde minimumskravene i BR08 kapitel 7. Max U-værdi for elementer ved renovering 1,5W/kvm.K

Forslag 3: Udskiftning af døre og vinduer i kælderplan
Elementer med 1lags glas, udskiftes til nye elementer med 2lag energitermoruder. Elementer skal overholde minimumskravene i BR08 kapitel 7. Max U-værdi for elementer ved renovering

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100139510
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2009
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

1,5W/kvm.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrænplade i spisestue og kontor, Strøgulve med 100mm mineraluldsisolering mellem strøer, betonplade med 20cm slagger.
Kældergulv af beton med 20cm slagger
Konstruktioner er fra tegningsmateriale.
Etagedæk mellem kælder og stueplan er ikke medtaget ligger indenfor opvarmet zone.

- Kælder

Status: Der er kælder under en del af bygningen.
Betonplade som gulv
Beton ydervægge ned 5cm Leca indvendig
Isoleret etage adskillelse

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturligventilation. Naturligventilation ved åbning af døre og vinduer og aftræk fra emhætte over tag. Bygningen er skønnet delvis utæt

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Installationen er fra byggeår
Der er pejs som supplerende opvarmning.
Til regulering af opvarmning, termostatventiler på alle installationer

- Varmt vand

Status: Varmbrugsvand gennem gennemstrømsvarmeveksler. Veksler er placeret indenfor opvarmet zone.(kælder) Der er aftapning af varmbrugsvand i køkken, bryggers og 3 badeværelse. Der er håndvaske, 2 brusenicher og et badekar. Varmvandrør er placeret under loft i kælder, rør er isoleret.

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs system. Pladeradiator og gulvvarme i stort badeværelse i stueplan, gulvvarme i kælder. Til regulering af varme er der termostatsventiler på alle installationer. Varmrør er placeret under loft i kælder, rør er isoleret.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevare er ikke medtaget i beregningen. Ifølge Håndborg for Energikonsulenter.
Det anbefaledes ved senere udskiftning, at der så vidt muligt vælges hvidevarer med energimærkning A, A+ eller A++, hvor apparater med A++ er det med laveste energiforbrug
Vaskemaskine 0-5år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100139510
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2009
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Tørretumbler 0-5år
Opvaskemaskine 5-10år
Køleskab uden frost 10-15år
Køle/fryseskab 5-10år
El komfur 10-15år
Emhætte 10-15år

- Andre elinstallationer

Status: Sauna i kælder

Vand

- Vand

Status: Der er 3 toilet med lille/stor skyllemængde

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1967
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 191 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 231 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Opmålte areal svarer til areal i BBR registret. Oplysninger fra www.ois.dk.
I BBR er kælder ikke registret til beboelse. Kælder kan ikke godkendes til beboelse, der er ikke frihøjde nok over terræn.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.325 kr./kWh
Fast afgift på varme:	3869 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100139510
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2009
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen
Adresse: Århusvej 328 8300 Odder
E-mail: ole.resting-jeppesen@mail.dk
Firma: Ole Resting-Jeppesen
Telefon: 86546366
Dato for bygningsgennemgang: 15-10-2009

Energikonsulent nr.: 101171

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.