Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Assensvej 20
Postnr./by:	5500 Middelfart
BBR-nr.:	410-005467
Energimærkning nr.:	100139518
Gyldigt 5 år fra:	29-10-2009
Energikonsulent:	Bygningskonsulent Thorkild Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11300 kr./år
- Forbrug: 19410 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolere varmerør	660 kWh Fjernvarme	290 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100139518
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2009
Energikonsulent: Bygningskonsulent Thorkild Jensen Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen

2	Udv. efterisolere fladt tag	550 kWh Fjernvarme	240 kr.
3	Nyt gulv mod krybekælder	2520 kWh Fjernvarme	1110 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen fremtræder i rimelig god isoleringsmæssig stand, alderen taget i betragtning.
Der er derfor kun forslag til energibesparende foranstaltningen i forbindelse med evt. renoveringsarbejder

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Iflg. registrering af ejendommen samt tidligere uarbejdet varmesynsrapport er tagkonstruktionen isoleret med følgende:
Fladt tag er isoleret med 100 mm batts
Hanebånd er isoleret med 200 mm batts
Skråvægge er isoleret med 125 mm batts
Skunkrum er isoleret med 200 mm batts.

Forslag 2: Tagpap på det flade tag er forholdsvis nyere.
Men der kan med fordel foretages efterisolering af taget på udvendig side, hvis taget på sigt skal udskiftes.

- Ydervægge

Status: Tilbygningen er opført i 1971 og er isoleret med 75 mm batts
Den oprindelige bygning er iflg. nuværende ejer hulmursisoleret og der forefindes attest på dette.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er overvejende monteret nye vinduer med lavenergiruder, kun vindue i tilbygning mod gården er ikke udskiftet.

- Gulve og terrændæk

Status: Iflg. registrering af ejendommen samt tidligere uarbejdet varmesynsrapport er gulvkonstruktionen isoleret med følgende:
I tilbygningen er der Leca
I den oprindelige bygning er der uisoleret træbjælkelag, som ventileret gulvkonstruktion.

Forslag 3: I forbindelse med evt. istandsættelse kan gulvet mod krybekælder med fordel udskiftes til et isoleret terrændæk i beton.
I denne forbindelse kan varmerør med fordel lægges på den varme side af isoleringen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100139518
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2009
Energikonsulent: Bygningskonsulent Thorkild Jensen Firma: Bygningskonsulent Thorkild Jensen

- Kælder

Status: Der er ca. 8 kvm kælder med isoleret etageadskillelse over

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen har udelukkende naturlig ventilation

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme, som er tilkoblet centralvarmeanlæg

- Varmt vand

Status: Varmt vand forsynes fra 110 ltr. Metro beholder i bryggers

- Fordelingssystem

Status: Opvarmning af ejendommen sker via centralvarmeanlæg tilkoblet radiatorer

Forslag 1: Efterisolering af varmerør kan kun udbedres, såfremt gulvet mod krybekælder udskiftes.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1935
- År for væsentlig renovering: 1971
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 118 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 118 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100139518		
Gyldigt 5 år fra:	29-10-2009		
Energikonsulent:	Bygningskonsulent Thorkild Jensen	Firma:	Bygningskonsulent Thorkild Jensen

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.44 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2756 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100139518
Gyldigt 5 år fra:	29-10-2009
Energikonsulent:	Bygningskonsulent Thorkild Jensen
Firma:	Bygningskonsulent Thorkild Jensen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bygningskonsulent Thorkild Jensen	Firma:	Bygningskonsulent Thorkild Jensen
Adresse:	Fælledvej 3, Mørkholt 7080 Børkop	Telefon:	7582 9959
E-mail:	tj@tj-bolig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-10-2009

Energikonsulent nr.: 101284

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.