Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Mølholtvej 81
Postnr./by:	9300 Sæby
BBR-nr.:	813-185377-001
Energimærkning nr.:	100139521
Gyldigt 5 år fra:	29-10-2009
Energikonsulent:	Bo Bramsen
Programversion:	Energy08, Be06 version 3

Firma: Arkitektfirmaet Byg & Bo ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 71,9 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 78,6 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:
1.136,0 Liter fuelolie

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er nyopført, hvorfor der ikke er noget oplyst varmeforbrug. Energimærkningen er B, hvilket betyder, at energiforbruget til opvarmning, køling og belysning holder sig indenfor bygningsreglementets rammer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet loftrum er isoleret med ca. 400 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge i stueplan er udført som ca. 37 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af 12,5 cm betonelementer. Hulrummet er isoleret med ca. 145 mm mineraluld.
Ydervægge på 1. sal er udført som ca. 37 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af 10 cm betonelementer. Hulrummet er isoleret med ca. 145 mm mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Oplukkelige og faste vinduer samt terrassedøre er alle monteret med 2 lags lavenergiruder.
Yderdør er monteret med isoleret fyldning og 2 lags lavenergiruder.



Energimærkning nr.: 100139521
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2009
Energikonsulent: Bo Bramsen
Programversion: Energy08, Be06 version 3 **Firma:** Arkitektfirmaet Byg & Bo ApS

Bygningsdele

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 275 mm Sundolitt under betonen.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat er placeret på loftet. Bygningen anses for at være tæt. Der er foretaget tæthedsprøvning med resultat 0,78 l/s m2 ved 50 Pa

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med olie. Kedel er installeret i 2009. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ny kondenserende kedelunit med indbygget varmtvandsbeholder, isoleret og med kappe. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres via varmtvandsbeholder der er integreret i kedel. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført uisoleret.

- **Fordelingssystem**

Status: Varmefordelingsrør vurderes udført isoleret i PEX-rør.
Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør. Der er desuden opsat radiator i værelser på 1. sal.

- **Automatik**

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Bygningsbeskrivelse



Energimærkning nr.: 100139521
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2009
Energikonsulent: Bo Bramsen
Programversion: Energy08, Be06 version 3 **Firma:** Arkitektfirmaet Byg & Bo ApS

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Fuelolie
- **Supplerende opvarmning:** Ikke oplyst
- **Boligareal ifølge BBR:** 200 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 200 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Stuehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100139521
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2009
Energikonsulent: Bo Bramsen
Programversion: Energy08, Be06 version 3 **Firma:** Arkitektfirmaet Byg & Bo ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bo Bramsen	**Firma:**	Arkitektfirmaet Byg & Bo ApS
Adresse:	Skovballevej 59 C 5700 Svendborg	**Telefon:**	62203423
E-mail:	info@bygbo.com	**Dato for bygnings-gennemgang:**	27-10-2009
Energikonsulent nr.:	103445		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.