Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lundevænget 2
Postnr./by:	3210 Vejby
BBR-nr.:	270-022319
Energimærkning nr.:	100139541
Gyldigt 10 år fra:	29-10-2009
Energikonsulent:	Henri Birch
Programversion:	EK-Pro

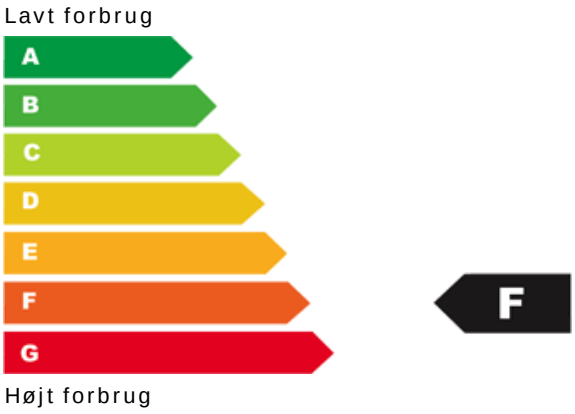
Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygningen er et sommerhus i 1 plan.
Bygningen er opført år 1949 på i alt 90 m² opvarmet etageareal.

FORUDSÆTNINGER

Bygningsejer var til stede ved besigtigelsen.

I henhold til ejer og BBR-oversigt er der foretaget en væsentlig ombygning/tilbygning i året 1970, 1980 og 2001.

Ved besigtigelsen blev forelagt tegningsmateriale af huset.

KOMMENTARER TIL FORBEDRINGSFORSLAG

Tag og loft:

Den flade tagkonstruktion er egnet til merisolering udefra med kileskårne isoleringselementer. Det gennemsnitlige isoleringslag er ca. 275 mm, der monteres direkte på den eksisterende belægning som nu ændrer funktion til dampspærre. Inden lukning af ventilationen i udhæng foretages, skal fugtforholdene i bjælkelaget kontrolleres. I forslaget er ikke taget hensyn til tagkonstruktionens ændrede belastningsforhold.

Ydervægge:

Ydervægge kan merisoleres. Der monteres en ny isolerende forsatsvæg uden på den eksisterende ydervæg. Der afsluttes med en ventileret klimaskærm. Ved terræn udgraves om soklen, og der isoleres med specialbatts, hvorved kuldebroen i dette område effektivt brydes.



Energimærkning nr.: 100139541
Gyldigt 10 år fra: 29-10-2009
Energikonsulent: Henri Birch Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Gulv mod krybekælder:

Frihøjden i krybekælderen er ikke tilstrækkelig til at kunne tillade isoleringsarbejder. Ved omlægning af gulve anbefales det derfor at nedlægge krybekælderen ved opfyldning. Der opbygges et højisoleret terrændæk med flere muligheder for forskellige gulvbelægningstyper. Denne konstruktion fjerner kulde- og trækgener, og i stedet vil man opleve øget komfort.
I samme forbindelse er der mulighed for at udskifte de ofte nedslidte og dårligt isolerede tekniske installationer såsom varme- og vandrør, stikledninger mv. Dermed reduceres faren også for lækager med dyre og ødelæggende vandskader.

Terrændæk:

Den eneste metode for isoleringsmæssige forbedringer af gulve er etablering af en helt ny gulvkonstruktion. Der skal regnes med udgravning, da isoleringstykkelsen alene er 300 mm. Selve isoleringsmaterialet er polystyrenplader, hvorpå der udstøbes et armeret betondæk. Langs fundament kantisoleres med henblik på reducering af kuldebroer. Stort set alle slags gulvbelægningstyper er egnet til denne gulvkonstruktion.
Er der ældre indstøbte rør til varme, vand osv. vil det ofte være relevant med en udskiftning. Dermed reduceres faren for lækager med efterfølgende vandskader.

Til forbedringsarbejderne anbefales det at anvende erfarne håndværkere med garantiordninger eller isoleringsfirmaer tilknyttet isoleringsproducenter. Der stilles store krav til teknisk viden og den håndværksmæssige udførelse, når der arbejdes med så markante isoleringstykkelser i konstruktionerne. Især skal nævnes forhold omkring dampspærre, lufttæthed, ventilation, kondensfugt, råd og svamp samt skimmelvækst mv., der skal tages hensyn til.

El-udstyr:

Ved udskiftning af el-pærer anbefales det at skifte til energisparepærer på de mest anvendte daglige lysinstallationer.

Solvarme:

I de senere år har stigende olie- og gaspriser og interessen for miljøet medført en egnet anvendelse af solenergien. Den mest almindelige anvendelse af solvarme er i forbindelse med opvarmning af brugsvand, fordi der her er bedst sammenfald mellem produktion og forbrug. Anlæg består typisk af en eller flere solfangere forbundet med en varmtvandsbeholder, hvor varmen overføres til brugsvandet gennem en varmeveksler. Enten i form af en spiral i bunden af varmtvandsbeholderen, en kappe uden på tanken eller en separat pladevarmeveksler udenfor tanken. I toppen af varmtvandsbeholderen er der suppleret til solvarmen fra olie-/gasfyr, elpatron eller fjernvarme.
Har en bygning større gulvarealer med gulvvarme, vil det også være oplagt at kombinere solvarmeanlægget med rumopvarmningen. Solfangerareal og tankkapacitet skal dimensioneres større ved denne anlægstype.
I beskrivelse af anlægget er anført, hvilken anlægstype der er foreslået for ejendommen.
Den væsentligste energibesparelse ved solvarmeanlæg er, at sommerforbruget af det varme brugsvand stort set dækkes. Hermed spares tomgangstabet ved afbrydelse af det varmeproducerende anlæg. Ved dårligt vejr om sommeren dækkes opvarmningen med en el-patron der normalt andrager mindre end 5% af varmebehovet til brugsvand.
Bemærk at solvarmeanlæg kan være omfattet af lokalplaner, varmeplaner mv. og derfor kræver en myndighedskendelse.
Det anbefales at anvende en "KSO"-installatør (www.kso-ordning.dk).
Læs mere på www.altomsolvarme.dk.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100139541
Gyldigt 10 år fra: 29-10-2009
Energikonsulent: Henri Birch Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er målt isoleret med 75 mm isolering.

Skråloft i nordvendt tilbygning er oplyst isoleret med 50 mm isolering og skråloft i tilbygning mod syd (udestue) er skønnet isoleret i overensstemmelse med Bygningsreglementets krav i tilbygningsåret 1970.

Det anbefales at etablere en udvendig isolering af taget generelt med 275 mm isolering i en ny tagkonstruktion med tagpaptag.

- Ydervægge

Status: Sommerhusets ydervægge er en blanding af 230 mm gasbetonvægge med indvendig pladebeklædning.

I udestuearealet er ydervæggen opført som let facadevægge med skønnet 50-75 mm isolering.

Det anbefales at montere en udvendig beklædning på alle ydervægge så sommerhuset kan blive mere homogent i sit udtryk, samtidig med at man får optimeret varmekomforten.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Nye vinduer og døre har lavenergivinduer.

Ældre vinduer er primært med termoruder.

Det anbefales ved punktering af termoruder at udskifte disse til lavenergiruder, hvilket vil øge varmekomforten i huset mærkbart.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækket i køkken og badeværelse er oplyst isoleret på 100 mm polystyrenpladeisolering.

Terrændæk i opvarmet udestueareal er skønnet isoleret i overensstemmelse med Bygningsreglementet på opførelsestidspunktet.

Krybekælder i stue er af ejer oplyst isoleret med 75-100 mm.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem aftrækshætter og utætheder i klimaskærmen.

Det anbefales at kontrollere samlinger for sprækker, revner og lignende og tætne med egnede materialer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100139541
Gyldigt 10 år fra: 29-10-2009
Energikonsulent: Henri Birch Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er elopvarmet.

Til rumopvarmningen er monteret et luft/luft varmepumpeaggregat. Anlæggets fordamper er placeret på nordfacaden. Fabrikat er Toshiba, type Ras 13SKH/SAH opstillet i stue.

Mere information om varmepumper på www.varmepumpeinfo.dk.

Opvarmningen er suppleret med brændeovn placeret i sydvendt udestue og vurderes at være af nyere dato.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en varmtvandsbeholder på 30 liter der er isoleret med 50 mm PUR-skum.

Beholderen er fra 2004 og er placeret i bryggerset.

- Armaturer

Status: Ejendommens armaturer samt bruser er med sparefunktion.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ejendommens vaskemaskine er ny.

Vand

- Vand

Status: Ejendommens toilet er med dobbelt skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Det anbefales at etablere et solfangeranlæg, som kan supplere opvarmningen af det varme brugsvand. Det forudsættes der bliver opsat et solfangerareal på 4 m² bestående af 2 stk. elementer, som type plan "kasse" med 1 lag dækglas.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1949
- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100139541
Gyldigt 10 år fra: 29-10-2009
Energikonsulent: Henri Birch Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 90 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 90 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelser for bygningen.

Den isolerede udestue er medtaget i det opvarmede etageareal, der der er åben forbindelse til boligen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100139541
Gyldigt 10 år fra: 29-10-2009
Energikonsulent: Henri Birch Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henri Birch	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Falkevej 12 3400 Hillerød	Telefon:	70217264
E-mail:	hbi@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-10-2009

Energikonsulent nr.: 250309

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.