Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Halstedvej 13
Postnr./by:	5620 Glamsbjerg
BBR-nr.:	420-006342-001
Energimærkning nr.:	100139547
Gyldigt 5 år fra:	29-10-2009
Energikonsulent:	Bo Bramsen
Programversion:	Energy08, Be06 version 3

Firma: Arkitektfirmaet Byg & Bo ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 55,1 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 74,1 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke alene opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen, men også kravene til lavenergiklasse 2.

Lavt forbrug



Højt forbrug

A2

Beregnet årligt varmeforbrug:
2.716 kWh el

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er nyopført, hvorfor der ikke er noget oplyst varmeforbrug. Energimærkningen er A2, hvilket betyder, at energiforbruget til opvarmning, køling og belysning holder sig indenfor bygningsreglementets rammer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Skråvægge i tagetagen er isoleret med 215 mm mineraluld kl. 34.
Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med ca. 300 mm mineraluld.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som ca. 37 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 145 mm mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Yderdøre monteret med isoleret fylding og med 2 lags energirude.
Oplukkelige og faste vinduer samt terrassedøre alle monteret med 2 lags energirude.
Oplukkelige tagvinduer som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.



Energimærkning nr.: 100139547
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2009
Energikonsulent: Bo Bramsen
Programversion: Energy08, Be06 version 3 **Firma:** Arkitektfirmaet Byg & Bo ApS

Bygningsdele

- **Gulve og terrændæk**

Status: Betonfundamenter afsluttet med 1 stk. lecathermblok og 1 stk. 100 mm leceblok adskildt mod terrændæk med 150 mm polystyren.
Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 250 mm Sundolitt under betonen.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er monteret et nyt mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat er placeret på loftet over badeværelse.. Bygningen anses for at være meget tæt. Der er foretaget tæthedsprøvning med resultat på 0,41 l/s m2 ved 50 Pa.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes via varmepumpe, se under vedvarende energi.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 180 l isoleret varmtvandsbeholder.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført delvis uisoleret.

- **Fordelingssystem**

Status: Varmefordelingsrør vurderes udført isoleret i PEX-rør.
Varmefordelingsrør fra varmepumpe i stalden bolig er ført i højtisoleret fjernvarmerør.
På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 25-40 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 15-60
Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør. Der er desuden opsat radiator i værelser på 1. sal

- **Automatik**

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.



Energimærkning nr.: 100139547
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2009
Energikonsulent: Bo Bramsen
Programversion: Energy08, Be06 version 3 **Firma:** Arkitektfirmaet Byg & Bo ApS

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Der er monteret ny varmepumpe til både varmt brugsvand og rumopvarmning. Varmepumpen er typen luft/vand, hvilket vil sige at varmepumpen er placeret udendørs (i stald), og der er ført 2 rør ind til centralvarmeanlægget og varmvandsbeholderen. Varmepumpen af af typen Danfoss Standard 307

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Ikke oplyst
- **Boligareal ifølge BBR:** 192 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 192 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Stuehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100139547
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2009
Energikonsulent: Bo Bramsen
Programversion: Energy08, Be06 version 3 **Firma:** Arkitektfirmaet Byg & Bo ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bo Bramsen	**Firma:**	Arkitektfirmaet Byg & Bo ApS
Adresse:	Skovballevej 59 C 5700 Svendborg	**Telefon:**	62203423
E-mail:	info@bygbo.com	**Dato for bygnings-gennemgang:**	26-10-2009
Energikonsulent nr.:	103445		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.