Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Roshagevej 6
Postnr./by:	2720 Vanløse
BBR-nr.:	101-468135
Energimærkning nr.:	100139593
Gyldigt 5 år fra:	29-10-2009
Energikonsulent:	Per Niebling
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17400 kr./år
- Forbrug: 25 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Efterisolering af ydervægge	1.1 MWh Fjernvarme	630 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100139593
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2009
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

2 Montering af energiruder	1 MWh Fjernvarme	590 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1937 er et enfamiliehus i et plan med kælder.

Nærværende Energimærke og Energiplan er udarbejdet i EDB-Programmet EK-PRO.NET, samt jf. vejledning udarbejdet af Energistyrelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftkonstruktionen er efterisoleret med ca. 250 mm granulat.

- Ydervægge

Status: Ydervægge af 30 cm hulmur er efterisoleret med skum med svingende isoleringskvalitet, jf. tidligere kontrolboring mod vest.

Forslag 1: Det kan anbefales at efterisolere ydervægge i forbindelse med en evt. renovering af facader ved indblæsning af granulat.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Kældervindue mod øst er med 1 lag glas.
Kældervindue mod nord er med termoruder.
Kældervinduer med vest er med termoruder.
Kældervindue mod syd er med energiruder.
Vinduer mod øst og nord er med termoruder.
Vinduer med syd og vest er med energiruder.
Hoved- og terrassedør er med termoruder.
Lille vindue mod nord er med 2 lag glas.

Forslag 2: Ved en fornyelse af termoruder bør der istedet monteres energiruder.
Ved en evt. renovering af vindeu med 1 lag glas bør der monteres forsatsrammer med 1 lag energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Træbjælkelag mod kælder, skønnes med lerindskud og uisoleret, jf. opførelsesår.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100139593
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2009
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

- Kælder

Status: Der er fuld kælder.
Betongulve skønnes uisoleret, jf. opførelsesår.
Kælderydervægge af 30 cm beton, skønnes generelt uisoleret.
Der er dog vægge beklædt med finerbeklædning/flamingo.

Ved en evt. dræning/renovering af kælderydervægge bør der udføres udvendig efterisolering med 100 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.
Mekanisk udsugning fra emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes ved fjernvarmeveksler, HS-Tarm, årgang 1995, som er placeret i kælder.
De enkelte rum opvarmes ved radiatorer.

- Varmt vand

Status: Der er 100 l isoleret varmtvandsbeholder, HS-Tarm, årgang 1995, som er placeret i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer i stueetagen er placeret under lofter i kælder og er generelt isoleret med 10 mm isolering.
Anlægget er et to-strengsanlæg.

- Armaturer

Status: Ved en evt. udskiftning af armaturer bør vælges armaturer med sparefunktion eller termostatfunktion.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorerne.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved en evt. udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med mærket A eller bedre, se www.hvidevarerpriser.dk

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100139593
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2009
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

- Vand

Status: Ved en evt. udskiftning af toiletter bør vælges toiletter med dobbelt skylfunktion med lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1937
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 78 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 156 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	562.3 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3120 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100139593
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2009
Energikonsulent: Per Niebling Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Per Niebling
Adresse: Daltoftevej 22 2860 Søborg
E-mail: ark@per-niebling.dk
Firma: Per Niebling Arkitektfirma
Telefon: 39 67 67 99
Dato for bygningsgennemgang: 23-10-2009

Energikonsulent nr.: 100079

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.