Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Præstegårdsvej 5
Postnr./by:	8961 Allingåbro
BBR-nr.:	707-109093
Energimærkning nr.:	100139607
Gyldigt 5 år fra:	29-10-2009
Energikonsulent:	Carsten Stig Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek-Ebeltoft

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 47400 kr./år
- Forbrug: 81 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Eftermontering af termostater på 4 stk. radiatorer i kælder.	1.2 MWh Fjernvarme	460 kr.	2000 kr.	4.3 år
2	Udskiftning af 3 stk. toiletter til nye med højt og lavt skyl.	38 m³ vand	1330 kr.	13290 kr.	10 år
3	Efterisolering af gulv mod garage.	1.5 MWh Fjernvarme	590 kr.	8250 kr.	14 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100139607
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2009
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	1300	kr./år
• Besparelser i alt:	3100	kr./år
• Investeringsbehov:	23540	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3



Energimærkning nr.: 100139607
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2009
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4 Indregulering af varmeinstallation, herunder retur temperatur.	1.8 MWh Fjernvarme	700 kr.
5 Efterisolering af ydervægge med 150 mm facadebats afsluttes med facadepuds.	21 MWh Fjernvarme	8520 kr.
6 Efterisolering af tagkonstruktion.	3.4 MWh Fjernvarme	1350 kr.
7 Udskiftning af termoruder til energiglas.	2.8 MWh Fjernvarme	1130 kr.
8 Udskiftning af kældergulv til nyt med 300 mm isolering.	9.6 MWh Fjernvarme	3830 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et enfamiliehus fra år 1942, som er blevet renoveret i år 2009. Ved besigtigelsen forelå der bygningstegninger af planer og facader samt eksisterende snittegning, dateret den 20-02-2009. Isoleringstykkelser er dels fra tegningsmaterialet, dels målt på stedet og dels vurderet.

Bygningen anvendes i overensstemmelse med BBR registreringen.

Før evt. igangsættelse af efterisoleringsarbejderne, bør der tages kontakt til konsulent for vurdering/bekræftelse af bygningsdelenes egnethed, de skønsmæssige isoleringsgrader samt korrekt placering af fugtmembraner.

Det opvarmede areal er større end summen af det i BBR oplyste bolig- og erhvervsareal, idet boligarealet er større, samt at kælder er opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft over hanebånd, skråvægge og lodrette skunke er isoleret med 175 mm iht. tegningsmaterialet og målt på stedet.
Vandrette skunke er isoleret med 175 - 200 mm, målt mod vej.
Vandret loft over erhvervsdel er isoleret med 175 mm, målt på stedet.

Forslag 6: Efterisolering af tagkonstruktion med 100 mm til ialt ca. 275 mm.



Energimærkning nr.: 100139607
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2009
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

- Ydervægge

Status: Ydervægge er af 35 cm hulmur. På facader ses at enkelte mursten er omfuget, hvilket indikerer at har været foretaget efterisolering af hulmur med indblæsningsgranulat.

Forslag 5: Efterisolering af ydervægge med 150 mm facadebats afsluttes med facadepuds.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i kælder er med energiglas.
Vinduer i stueplan er generelt med termoruder. Dog er døre og fast vindue i østgavl med energiglas.
Vinduer i tagkviste og gavl mod øst på 1. sal er med energiglas.
Vindue i vestgavl på 1. sal er med termoruder og forsatsruder.
Tagvinduer er med termoruder.

Forslag 7: Udskiftning af termoruder til energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve over kælder er med ca. 10 cm tørvestrøelse, iht. snittegning.

Forslag 3: Efterisolering af gulv mod garage. Loft i garage efterisoleres med 150 mm afsluttet med plade.

- Kælder

Status: Kældervægge er af ca. 35 cm beton, uisoleret.
Kældergulv er af ca. 12 cm beton, uisoleret.

Forslag 8: Udskiftning af kældergulv til nyt med 300 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme fra Allingåbro Varmeværk A.m.b.a.

Forslag 4: Indregulering af varmeinstallation, herunder retur temperatur.

- Varmt vand

Status: Isoleret vandret liggende varmtvandsbeholder placeret i kælder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100139607
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2009
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer.
Gulvvarme i bad på 1. sal.

- Automatik

Status: Tidsstyret cirkulationspumpe på varmt brugsvand af fabrikat Grundfos.
Termostatventiler på radiatorer i stueplan og på 1. sal.
Termostatventiler på 2 radiatorer i kælder.

Forslag 1: Eftermontering af termostater på 4 stk. radiatorer i kælder.

Vand

- Vand

Status: 2 stk. "gamle" toiletter i kælder med ca. 12 liters skyl.
1 stk. toilet i stueetage med højt og lavt skyl.
1 stk. toilet på 1. sal med ca. 7 liters skyl.

Forslag 2: Udskiftning af 3 stk. toiletter til nye med højt og lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1942
- År for væsentlig renovering: 2009
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 220 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 75 m²
- Opvarmet areal: 545 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er fra den 01-07-2009.

Energipriser

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100139607
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2009
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	400 kr./MWh
Fast afgift på varme:	14875 kr./år
El:	1.85 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100139607
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2009
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Carsten Stig Jensen	Firma:	Botjek-Ebeltoft
Adresse:	Lundshøjvej 35 8400 Ebeltoft	Telefon:	86 36 10 19
E-mail:	csj@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-10-2009

Energikonsulent nr.: 101771

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.