Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bygaden 15
Postnr./by:	7430 Ikast
BBR-nr.:	756-008229
Energimærkning nr.:	100139633
Gyldigt 5 år fra:	29-10-2009
Energikonsulent:	Laurits L. Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Ringkøbing

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 27300 kr./år
- Forbrug: 41 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug





Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af vandret loft mod uopvarmet tagrum med yderligere 200 mm isolering.	2.8 MWh Fjernvarme	1300 kr.	19574 kr.	15.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af



Energimærkning nr.: 100139633
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2009
Energikonsulent: Laurits L. Jensen Firma: Botjek Ringkøbing

besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1100	kr./år
• Investeringsbehov:	19570	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Konklusion:
Huset er isoleret normalt for tiden og der kan ikke anbefales rentable investeringer til varmeisoleringen, undtagen efterisolering af vandretloft mod uopvarmet tagrum ved konfirmandstue.

Der anbefales den almindelige løbende vedligehold af fuger om vinduer og døre samt at isolering og dampspærre på loft eftergås.

Kommentarer:

Bygningen er fra 1911, med tilbygning i 1977.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100139633
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2009
Energikonsulent: Laurits L. Jensen Firma: Botjek Ringkøbing

Huset er væsentlig renoveret i 2009.
Huset er i to plan (stueplan + tagetage) og opvarmet med fjernvarme.

Kælder indeholder ikke varmeinstallationer og er derfor ikke medtaget i beregningerne i dette energimærke.

Energimærkningens skala fra A til G viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamilieshus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Bygningens energiforbrug til varme er C, hvilket betyder, at forbruget er lavt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvægge til top af skunkvæg er isoleret med 300 mm isolering - konstateret.
Skråvægge fra top af skunkvæg til tagfod er isoleret med 2x95 mm isolering - konstateret.
Hanebåndsloft er isoleret med 300 mm isolering - oplysninger fra udleverede snit tegning(der er ingen adgang).
Vandret loft mod uopvarmet tagrum ved konfirmandstue er isoleret med 125 mm isolering - konstateret.
Skillevæg mod tagrum er isoleret med 195 mm isolering - oplysninger fra udleverede tagetage plan tegning.
Lodret skunk mod syd-vest er isoleret med 150 mm - konstateret.
Kvistflunke skønnes isoleret med 200 mm isolering jf. krav på opførselstidspunkt i 2008.

Det er vurderet at skunk- og loftslemme slutter tæt og er isoleret med 30 mm isolering.

Isolering og dampspærre bør eftergås som en del af det almindelige løbende vedligehold. Hvis der ikke er dampspærre bør den etableres. Isolering skal være tæt og sammenhængende for at opnå den fulde virkning.

Forslag 1: Det er rentabelt at efterisolere af vandret loft mod uopvarmet tagrum ved konfirmandstue med yderligere 200 mm isolering klasse 37.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i konfirmandstue og gavle ved trekant i tagetage er 310 mm hulmur efterisoleret med polystyrenkugler - oplysninger fra udleverede tegninger. Tykkelsen er målet ved vinduer.

Ydervægge i øvrig er 360 mm hulmur efterisoleret med polystyrenkugler - oplysninger fra udleverede tegninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er med energiruder.

Som en del af det løbende vedligehold skal det sikres, at tætningslister og fuger om vinduer og døre er intakte, således at utilsigtet ventilationstab undgås.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100139633
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2009
Energikonsulent: Laurits L. Jensen Firma: Botjek Ringkøbing

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er bjælkelag og isoleret med 150 mm isolering - oplysninger fra udleverede tegninger.
Terrændæk i hoved bygning er nyt og isoleret med 2x150 mm trykfast polystyren (Sundolitt S60) - oplysninger fra udleverede snit tegning.
Det er forudsat at terrændæk i konfirmandstue er isoleret jf. krav på opførselstidspunktet i 1977.

Der er vandbåren gulvvarme i hovedbygning og badeværelse i tagetage.

- Kælder

Status: Der er kælder under en lille del af huset.
Kælderen er uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation - almindelig tæt hus. Der er mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og aftræk i badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme.
Fjernvarmeinstallationer er placeret i kælder.
Der er nyt cirkulation pumpe til gulvvarme type Alpha+.
Der er forudsat at varmeanlæg er afbrudt i sommer.
Varmeanlæg er direkte anlæg dvs. uden cirkulationspumpe.

- Varmt vand

Status: Huset er under renovering og ved besigtigelse var der kun gennemstrømsvandvarmer.
Synlige varmtvandsrør i kælderen er isoleret med 30 mm rørskål.
Der er ikke cirkulation på det varme vand.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer og gulvvarme i stuen løber i isolering under betondæk.
Anlægget er to-strengsanlæg.
Alle synlige varmerør er isoleret med 30 mm rørskål.

- Automatik

Status: Der er returløbtermostat på alle radiatorer i konfirmandstue.
Gulvvarme reguleres med termomotor som styres af styreenhed og rumtermostat.
Returløbtermostat til gulvvarme i badeværelse i tagetage er placeret i skunkrum.
Der er ingen udetemperaturstyring.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100139633
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2009
Energikonsulent: Laurits L. Jensen Firma: Botjek Ringkøbing

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1911
- År for væsentlig renovering: 2008
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 251 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 132 m²
- Opvarmet areal: 399 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejermeddelelsen stemmer ikke overens med den arealberegning der er foretaget ud fra faktisk opmåling.
Der er forskel på ca. 16 m² Opvarmet areal er større end BBR-ejermeddelelsen.
Kælder er ikke medtaget som opvarmet areal.
Der bør foretages en nøjagtig opmåling af huset som indberettes til bygningsmyndighederne.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	472.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	7932 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100139633
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2009
Energikonsulent: Laurits L. Jensen Firma: Botjek Ringkøbing

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Laurits L. Jensen
Adresse: Bredgade 68 6940 Lem St
E-mail: llj@botjek.dk
Firma: Botjek Ringkøbing
Telefon: 97 37 18 88
Dato for bygningsgennemgang: 28-10-2009

Energikonsulent nr.: 102260

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.