Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Krogen 1
Postnr./by:	8500 Grenaa
BBR-nr.:	707-100438
Energimærkning nr.:	100139646
Gyldigt 5 år fra:	29-10-2009
Energikonsulent:	Jørn Stig Jensen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek-Ebeltoft

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 61200 kr./år
- Forbrug: 7460 liter olie
  1490 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af kedler til een ny kondenserende oliefyret kedel-unit.	905 liter Fyringsgasolie , 58 kWh el	7170 kr.	75000 kr.	10.5 år
2	Udskiftning af enkelt lag glas til energiglas.	197 liter Fyringsgasolie	1560 kr.	18800 kr.	12.1 år
3	Indvendig efterisolering af ydervægge.	1732 liter Fyringsgasolie , 90 kWh el	13680 kr.	208225 kr.	15.2 år
4	Efterisolering af etageadskillelse til kælder.	200 liter Fyringsgasolie	1580 kr.	26000 kr.	16.5 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel



Energimærkning nr.: 100139646
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2009
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	22700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	300	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	200	kr./år
• Besparelser i alt:	23200	kr./år
• Investeringsbehov:	332460	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.



Energimærkning nr.: 100139646
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2009
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5	Udskiftning at toilet med højt skyl til toilet med højt og lavt skyl.	6 m³ vand	210 kr.
6	Efterisolering af vandret loft med 100 mm til ialt 300 mm.	381 liter Fyringsgasolie	3010 kr.
7	Udskiftning af dobbelt lag glas til energiglas.	308 liter Fyringsgasolie	2430 kr.
8	Udskiftning af terrændæk til nyt med 300 mm isolering.	859 liter Fyringsgasolie , 44 kWh el	6790 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et enfamiliehus fra år 1790, med væsentlig om- eller tilbygning i år 1950. Ejendommen er i de senere år løbende vedligeholdt / renoveret. Ved besigtigelsen forelå der ingen bygningstegninger eller bygningsbeskrivelser. Isoleringstykkelser er dels målt på stedet og dels skønnede. Der blev foretaget boreprøve i ydervæg på sydvestfacade.

Bygningen anvendes i overensstemmelse med BBR registreringen.

Før evt. igangsættelse af efterisoleringsarbejderne, bør der tages kontakt til konsulent for vurdering/bekræftelse af bygningsdelenes egnethed, de skønsmæssige isoleringsgrader samt korrekt placering af fugtmembraner.

Det opvarmede areal er i overensstemmelse med summen af det i BBR oplyste boligareal og erhvervsareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med 200 mm, målt på stedet.



Energimærkning nr.: 100139646
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2009
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

Forslag 6: Efterisolering af vandret loft med 100 mm til ialt 300 mm.

• Ydervægge

Status: Hovedbygning:
Ydervæg mod sydvest er af ca. 35 cm massiv mur med let bagvæg med skønnet 100 mm isolering.
Gavlvæg mod nordvest er ca. 31 cm hulmur med skønnet 50 mm murbats.
Ydervæg mod nordøst er af ca. 15 cm massiv mur med let bagvæg med skønnet 100 mm isolerig.
Gavlvæg mod sydvest er af ca. 24 massiv mur, i værelse mod syd er der let bagvæg med skønnet 50 mm isolering.
Sidebygning mod nordøst:
Ydervæg mod sydøst er af ca. 15 cm massiv mur med skønnet 100 mm isolering.
Ydervæg mod nordvest er af ca. 15 cm massiv mur med let bagvæg med skønnet 100 mm isolering. I bad og fyrrum dog uden let bagvæg.
Skillevæg mod uopvarmet rum mod nordøst er af ca. 12 cm massiv mur.

Forslag 3: Indvendig efterisolering af ydervægge til ialt 200 mm isolering afsluttet med plade.
Eventuelle udgifter til flytning af radiatorer er ikke indeholdt i beregningen.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Sidebygning mod nordøst:
Træ vinduer med enkelt lag glas i fyrrum, bad, køkken, entre og 2 stk. værelser mod sydøst.
Nye træ vinduer med koblede rammer i værelser mod sydøst og gang mod nordvest.
Trævindue med termorude i gang.
Hovedbygning:
Trævinduer med enlkelt lag glas i toiletrum mod nordvest og sydøst, i gange mod nordøst,
Termoruder i dør til bryggers, køkken, toilet og depot mod nordøst.
Trævinduer med dobbelt lag glas i rum mod sydvest.

Forslag 2: Udskiftning af enkelt lag glas til energiglas.

Forslag 7: Udskiftning af dobbelt lag glas til energiglas.

• Gulve og terrændæk

Status: Hovedhuset:
Gulv over kælder er træbjælkelag med skønnet lerindskud.
Trægulve er skønnet med ca. 50 mm mellem gulvstrører.
Klinkegulve / betongulve er skønnet med kapillarbrydende lag under betonplade.

Forslag 4: Efterisolering af etageadskillelse til kælder, med 150 mm afsluttet med plade.

Forslag 8: Udskiftning af terrændæk til nyt med 300 mm isolering.

• Kælder

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100139646
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2009
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

Status: Kælder er uopvarmet. (Oliefyr er placeret i kælder).

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Oliefyr i kælder som forsyner hovedhuset:
Kedel af fabrikat TASSO, T5, 51 KW, årgang 1995.
Brænder af fabrikat Danheat.
Oliefyr som forsyner sidebygningen:
Kedel-unit af fabrikat Lamborghini Calorclima.

Forslag 1: Udskiftning af eksisterende kedler til een ny kondenserende oliefyret kedel-unit.

- Varmt vand

Status: Hovedhuset:
Præisoleret varmtvandsbeholder af fabrikat Metro, 110 liter med el-varme patron (sommerperiode).

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer. Gulvvarme i toilet mod nordvest.

- Automatik

Status: Termostatventiler på radiatorer.

Vand

- Vand

Status: 3 stk. toiletter med højt og lavt skyl.
1 stk. toilet i sidebygning med ca. 7 liter skyl.

Forslag 5: Udskiftning at toilet med højt skyl til toilet med højt og lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1790
- År for væsentlig renovering: 1950

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100139646
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2009
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 350 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 65 m²
- Opvarmet areal: 415 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger er fra den 01-07-2009.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.85 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100139646
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2009
Energikonsulent: Jørn Stig Jensen Firma: Botjek-Ebeltoft

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jørn Stig Jensen
Adresse: Lundshøjvej 35 8400 Ebeltoft
E-mail: jsj@botjek.dk
Firma: Botjek-Ebeltoft
Telefon: 86 36 10 19
Dato for bygningsgennemgang: 21-10-2009

Energikonsulent nr.: 102519

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.