Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Randager 82
Postnr./by:	2620 Albertslund
BBR-nr.:	2620-035194
Energimærkning nr.:	100139660
Gyldigt 5 år fra:	29-10-2009
Energikonsulent:	Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Taastrup

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18000 kr./år
- Forbrug: 25 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Vinduer med 1-lag glas bør forsynes med forsatsruder.	0.1 MWh Fjernvarme	30 kr.	360 kr.	12 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100139660		
Gyldigt 5 år fra:	29-10-2009		
Energikonsulent:	Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen	Firma:	Botjek Taastrup

varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	0	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	360	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Årlig besparelse	Årlig besparelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100139660
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2009
Energikonsulent: Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen Firma: Botjek Taastrup

	Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
2	I forbindelse med renovering af rørinstallationerne, bør der monteres automatik til regulering af fremløbstemperaturen.	1.7 MWh Fjernvarme	1020 kr.
3	På loft er udlagt 10 cm mineraluld, der ved renovering bør øges til ca. 300 mm	3.1 MWh Fjernvarme	1850 kr.
4	Gulve er isoleret med ca. 8 cm mineraluld, der ved efterisolering bør øges med ca. 10 cm.	2.5 MWh Fjernvarme	1480 kr.
5	Ved renovering bør lette facadepartier efterisoleres til min. 150 mm.	0.2 MWh Fjernvarme	100 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Villaen er opført i 1968. Ejendommen er udført i en etage uden kælder, men med krybekælder. Etageadskillelse er isoleret med ca. 8 cm mineraluld. Ejendommen er opført med hulmur bestående af tegl, ca. 7 cm mineraluld og 11 cm tegl. Taget er udført med teglsten.
Ældre koblede rammer.
Ejendommen opvarmes med fjernvarme.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er gennemsnitlig isoleret med ca. 100 mm mineraluld, der flere steder er lettere sammenpresset. således at isoleringevnen er nedsat.

Forslag 3: På loft er udlagt 10 cm mineraluld, der ved renovering bør øges til ca. 300 mm

- Ydervægge

Status: Ydervægge er jvf. tegning udført i tegl, både som for- og bagmur og isoleret med ca. 7 cm mineraluld.

Forslag 5: Ved renovering bør lette facadepartier efterisoleres til min. 150 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er udført med koblede rammer, undtaget i hoveddør, der kun er med 1-lag glas.

Forslag 1: Forsatsruder på vinduer med kun 1-lag glas.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100139660
Gyldigt 5 år fra: 29-10-2009
Energikonsulent: Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen Firma: Botjek Taastrup

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve på strøer over krybekælder.
Jvf. tegning isoleret med ca. 8 cm mineraluld.

Forslag 4: Gulve er isoleret med ca. 8 cm mineraluld, der ved revonering bør efterisoleres med ca. 10 cm.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og naturligt aftræk fra badeværelset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med et traditionelt vandbåret radiatoranlæg, der forsynes med direkte fjernvarme.

Forslag 2: I forbindelse med renovering af rørinstallationerne, bør der monteres automatik til regulering af fremløbstemperaturen.

- Varmt vand

Status: Det varme vand leveres fra gennemstrømningsvandvarme i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer i stuen løber i krybekælderen. Anlægget er et to-strengs anlæg. Rørene i kælderen er isoleret med ca. 20 mm isolering.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorerne, men ingen automatik til sænkning af fremløbstemperaturen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1968
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100139660		
Gyldigt 5 år fra:	29-10-2009		
Energikonsulent:	Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen	Firma:	Botjek Taastrup

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 117 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 117 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det angivne boligareal i BBR, svarer til det opvarmede areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	603.73 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2830 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100139660		
Gyldigt 5 år fra:	29-10-2009		
Energikonsulent:	Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen	Firma:	Botjek Taastrup

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen	Firma:	Botjek Taastrup
Adresse:	Ibsensvej 102 2630 Taastrup	Telefon:	20 16 83 07
E-mail:	jkh@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-10-2009

Energikonsulent nr.: 100056

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.