Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ekkodalen 7A
Postnr./by:	3450 Allerød
BBR-nr.:	201-076498
Energimærkning nr.:	100139790
Gyldigt 5 år fra:	30-10-2009
Energikonsulent:	Find Madsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Find Madsen Consult ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11600 kr./år
- Forbrug: 1487 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Beregnet besparelse ved kondenserende gaskedel.	365 m³ Naturgas , 23 kWh el	2900 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100139790
Gyldigt 5 år fra: 30-10-2009
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

2	Beregnet besparelse ved lavenergi termoruder.	140 m³ Naturgas	1110 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen fremstår godt og nutidigt isoleret, hvorfor der ikke er rentabilitet i besparende ekstraisoleringer.
Kedlen er ved at være ældre, og indenfor en kortere årrække må det påregnes, at den skal skiftes, hvorved der kan spares noget naturgas.
Bedre varmestyring, brug af alternative opvarmning mm er ikke rentabelt i forhold til naturgas.

Der er til energikonsulenten udleveret tegninger nr 1, 2 og 3 dateret 25-03-1983.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ifølge tegningsmateriale er oplyst en isoleringstykkelse på 300 mm på loft.

- Ydervægge

Status: Ydermure er oplyst at have 150 mm isolering mellem mursten og letbetonbagmuren.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Samtlige vinduer er med almindelige termoruder.
Ejendommen er beliggende i almindelig villakvarter med bygninger af nogenlunde samme størrelse, hvorfor der regnes med skyggedannelse svarende hertil.

Forslag 2: Besparelsen ved lavenergi termoruder i forhold til de nuværende er beregnet. Det kan ikke betale sig at udskifte ruderne blot for at spare energi, men i forbindelse med punkteringer eller skader, bliver de langsomt udskiftet til energiruder, hvorved besparelsen opnås.

- Gulve og terrændæk

Status: Under gulvene er oplyst at være 2x 50 mm isolering på leca.
Kantisolering med Lecablokke.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte i køkken. Huset synes almindelig tæt svarende til standarden på opførelsestidspunktet.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100139790
Gyldigt 5 år fra: 30-10-2009
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes af en Vaillant gaskedel ca 10 år gammel.

Forslag 1: Besparelsen ved udskiftning af kedlen til en moderne kondenserende gaskedel er beregnet. Når den nuværende kedel begynder at give driftsproblemer, eller vedligeholdelsesomkostningerne stiger, bør den udskiftes, men så længe den fungerer uden problemer, bør den blot køre videre.

- Varmt vand

Status: Brugsvandet opvarmes i en Vaillant ca 50 liters varmtvandsbeholder

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmen antages at være 2 strenget med fordeling langs facade. Cirkulationspumpen er indbygget i kedlen, og kan ikke ses, hvorfor type eller mærkeeffekt ikke er kendt.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterier i bad er termostatiske og i køkken et-grebs, hvorfor de betragtes som besparende.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på samtlige radiatorer. Endvidere er der udekompensering med føler, så fremløbstemperaturen styres af udetemperaturen.

Vand

- Vand

Status: Toiletter har 1 skylmængde. Det anbefales, at toiletter med skyl på ca 9 liter udskiftes til nye toiletter med dobbelt skyllefunktion

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1983
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m^3)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 131 m^2

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100139790
Gyldigt 5 år fra: 30-10-2009
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 131 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100139790
Gyldigt 5 år fra: 30-10-2009
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Find Madsen
Adresse: Sørupvej 10 3480 Fredensborg
E-mail: findmadsen@post.tele.dk
Firma: Find Madsen Consult ApS
Telefon: 48 48 54 18
Dato for bygningsgennemgang: 29-10-2009

Energikonsulent nr.: 100294

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.