Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Jacobsvej 2
Postnr./by:	3310 Ølsted
BBR-nr.:	260-004574
Energimærkning nr.:	100139833
Gyldigt 5 år fra:	30-10-2009
Energikonsulent:	Jørgen Thomsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18600 kr./år
- Forbrug: 2382 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af fyr og vandvarmer.	618 liter Fyringsgasolie , 375 kWh el	5570 kr.	45000 kr.	8.1 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af



Energimærkning nr.: 100139833
Gyldigt 5 år fra: 30-10-2009
Energikonsulent: Jørgen Thomsen Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	4800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	800	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	5600	kr./år
• Investeringsbehov:	45000	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: E

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100139833
Gyldigt 5 år fra: 30-10-2009
Energikonsulent: Jørgen Thomsen Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2	Efterisolering af varmerør.	119 liter Fyringsgasolie	940 kr.
3	Udskiftning af ruder.	115 liter Fyringsgasolie	910 kr.
4	Efterisoleirng af gulv.	139 liter Fyringsgasolie	1100 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har iflg. beregningerne et højt varmeforbrug, men der kan udføres energibesparende tiltag, som giver huset et middel energimærke, hvilket virker realistisk for denne type hus.
Evt. mulig efterisolering af ydervægge undersøges nærmere.
Installering af brændeovn kan overvejes.

Oplysninger vedr. konstruktioner, isolering, tekniske anlæg m.v. er iflg. tidligere energimærke, besigtigelse på stedet samt skøn.

Tagrum kunne umiddelbart ikke besigtiges.

Bygningen er anvendt til beboelse - de seneste år af kun én person.

Det kan evt. ved nærmere undersøgelser vise sig, at ydervægge og gulv mod kælder er bedre isoleret en det oplyste.

Der er i denne rapport regnet med det oplyste BBR-areal på 70 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Iflg. tidligere energimærke er der 250 mm isolering på loft.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er lette trævægge med plade indvendig. Iflg. tidligere energimærke er der 50 mm isolering i ydervægge.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: vinduer er generelt en-rammede med termoruder.

Forslag 3: Termoruder kan ved lejlighed udskiftes med energiruder.



Energimærkning nr.: 100139833
Gyldigt 5 år fra: 30-10-2009
Energikonsulent: Jørgen Thomsen Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Alternativt kan vinduerne udskiftes.

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse mod kælder er med trægulve på bjælker med 50 mm isolering iflg. tidligere energimærke.

Forslag 4: Det bør undersøges nærmere hvor meget etageadskillelsen mod kælder er isoleret. Den samlede isolering kan ved lejlighed øges til 150 mm isolering.
Dette kan evt. sænke temperaturen i kælderen, hvilket kræver øget ventilation.

- Kælder

Status: Der er uopvarmet kælder under hele huset.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation samt emhætte i køkken og mekanisk aftræk i bad.
Hoveddør er ret utæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er centralvarmeanlæg med ældre oliefyr DFJ Salamander i kælder.

Forslag 1: Nuværende ældre fyr udskiftes med nyt kondenserende oliefyr samt varmtvandsbeholder.
Såfremt der er eller bliver mulighed for naturgasforsyning bør dette overvejes.

- Varmt vand

Status: Ved fyr er en ca. 100 l varmtvandsbeholder VV atlantic.

- Fordelingssystem

Status: Der er rørføring i kælder.

Forslag 2: Ved lejlighed kan varmerør i kælder efterisosleres op til 30 mm isolering.

- Armaturer

Status: Der er brusearmatur med termostatblandingsbatteri.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på enkelte radiatorer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100139833
Gyldigt 5 år fra: 30-10-2009
Energikonsulent: Jørgen Thomsen Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Vand

- Vand

Status: Der er toilet med højt/lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1948
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 70 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 70 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligareal kan være lidt større end anført i BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100139833
Gyldigt 5 år fra: 30-10-2009
Energikonsulent: Jørgen Thomsen Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen Thomsen	Firma:	Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S
Adresse:	Frederiksborgvej 44 3650 Ølstykke	Telefon:	47 17 46 33
E-mail:	jt@arkitekt-aav.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-10-2009

Energikonsulent nr.: 101247

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.