Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Agnetevej 20A
Postnr./by:	8660 Skanderborg
BBR-nr.:	746-008132
Energimærkning nr.:	100139842
Gyldigt 5 år fra:	30-10-2009
Energikonsulent:	Ole Resting-Jeppesen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ole Resting-Jeppesen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8100 kr./år
- Forbrug: 16 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Isolering af bjælkelag mod krybekælder	2.9 MWh Fjernvarme	1030 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100139842
Gyldigt 5 år fra: 30-10-2009
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

2	Efterisolering af lofter	1 MWh Fjernvarme	360 kr.
3	Udskiftning af døre og vinduer mod øst (haveside)	0.3 MWh Fjernvarme	120 kr.
4	Ny terrænplade i badeværelse	0.3 MWh Fjernvarme	90 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ingen rentable forslag til energimæssige forbedringer.
Der er forslag til energiforbedres ved renovering.

Bygningen er opført i 1957 ifølge BBR
Bygningen er sener renoveret. Der er ingen oplysninger om hvornår, dette er forgået.
Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B.

Bygningens energiforbrug til varme er D, hvilket betyder at forbruget er relativt stort

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Energimærket er beregnet på grundlag af opmålinger og inspektion i bygningen

Oplysninger om isolering tykkelser er kontrolleret/skønnet på stedet. Der er ikke udleveret tegningsmateriale med isoleringstykkelser i lukket konstruktioner.
Der ikke fortaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelser.

Der er i beregningen brugt standart varmvands forbrug på 250liter/kvm./år

Værdier vinduer og døre er brugt Energikonsulents erfarings tal sammenholdt med tabeller i Håndbog for energikonsulenter.

Der er 1 badeværelser/toiletter i bygningen

Bygningen opvarmes med fjernvarme direkte fjernvarme uden veksler

Varmtvand gennem 75liters varmvandsbeholder

Der er krybekælder under en del af bygningen

Der er ingen supplerende varmekilder.

Hvis bygningen skulle overholde de nuværende krav i bygningsreglementet skulle følgende bygningsdele havde følgende isolerings tykkelser.
Terrænplade med 300mm polyesteren 0,15 W/(m2K)
Ydervægge 150mm A-murbatts 0,20W/(m2K)
Vandret loft 340mm mineraluldsisolering 0,15 W/(m2K)
Skrå lofter og skunke 250mm mineraluldsisolering 0,15 W/(m2K)

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100139842
Gyldigt 5 år fra: 30-10-2009
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Glasdøre og vinduer med én U-værdi <1,5 W/(m2K)
Plade døre med en U-værdi <1,2W/(m2K)
Tagvinduer og ovenlys 1,8 W/(m2K)

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspær, uopvarmet tagrum. Vandrette lofter isoleret med ca. 200mm mineraluldsisolering. Ensidig taghældning, bjælkespær. Hulrum isoleret med ca. 100mm mineraluldsisolering

Forslag 2: Efterisolering af lofter
Lofter med 200mm, efterisoleres med 150mm mineraluldsisolering kl.37
Lofter med 100mm, efterisoleres med 250mm mineraluldsisolering kl. 37
Isolering udlægges med forskudte samlinger i forhold til eksisterende lag. Ved lofts renovering, etableres effektivt dampspærre af godkendt PVC folie. Dampspærre tapes omhyggeligt i alle samlinger og fuges til alle tilstødende bygningsdele, med egnet byggefuge.

- Ydervægge

Status: Hul ydervæg isoleret med indblæst polystyren kugler. Mod vej ny facade af Leca sten.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer og glasdøre med 2 lags energitermoruder mod vest og syd
Trævinduer med 6mm termoruder (2stk.) terrassedør med 1lag glas +forsatsruder, mod øst

Forslag 3: Udskiftning af døre og vinduer mod øst (haveside)
Dør med 1lags glas+ forsatsrude, udskiftes til nyt element med 2lag energitermoruder.
2 stk. vinduer med 6mm termoruder udskiftes til nye elementer med 2lag energitermoruder.
Elementer skal overholde minimumskravene i BR08 kapitel 7. Max U-værdi for elementer ved renovering 1,5W/kvm.K

- Gulve og terrændæk

Status: Bjælkelag mod krybekælder isoleret 50mm mineraluldsisolering
Terrænplade i badeværelse med gulvvarme, terrænplade er skønnet isoleret med 20cm Leca eller tilsvarende.
Terrænplade i bryggers terrazzo gulve, her er terrænplade skønnet isoleret med Leca eller tilsvarende.

Forslag 1: Isolering af bjælkelag mod krybekælder
Bjælke lag efterisoleres med 200mm mineraluldsisolering opsat på tråd. Der etableres vindtæt afdækning mod krybekælder.
Alternativ ny terrænplade evt. med gulvvarme. Terrænplade isoleres med minimum 300mm



Energimærkning nr.: 100139842
Gyldigt 5 år fra: 30-10-2009
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

polystyren

Forslag 4: Ny terrænplade i badeværelse
Ved badeværelses renovering etableres ny terrænplade bestående af ca. 100mm betonplade med gulvvarme, betonplade isoleres med 300mm polystyren.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturligventilation. Naturligventilation ved åbning af døre og vinduer og aftræk fra emhætte over tag.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Direkte installation uden veksler. Installationen er fra efter 1980
Til regulering af opvarmning, termostatventiler på alle installationer. Installation er placeret indenfor opvarmet zone

- Varmt vand

Status: Varmbrugsvand gennem 75liters Vølund varmvandsbeholder. Beholder er placeret indenfor opvarmet zone, bryggers.
Varmvandrør er isoleret. Rør ½" galvaniseretrør og PEX rør
Der er ikke cirkulation på brugsvand

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs system. Pladeradiator og gulvvarme i badeværelse. Til regulering af varme er der termostatsventiler på alle installationer. Varmerør er isoleret eller placeret på varmside af isolering. Rør ½" og 12mm kobberrør

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvidevare er ikke medtaget i beregningen. Ifølge Håndborg for Energikonsulenter.
Det anbefaledes ved senere udskiftning, at der så vidt muligt vælges hvidevarer med energimærkning A, A+ eller A++, hvor apparater med A++ er det med laveste energiforbrug
Vaskemaskine 0-5år
Tørretumbler 0-5år
Opvaskemaskine 0-5år
Køleskab uden frost 0-5år
Skabsfryser 0-5år
El komfur 0-5år
Emhætte 5-10år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100139842
Gyldigt 5 år fra: 30-10-2009
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Vand

- Vand

Status: Der er 1 toilet med lille/stor skyllemængde

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1957
- År for væsentlig renovering: 2007
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 84 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 84 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Opmålt areal svare til registret areal i BBR registret. Oplysninger fra www.ois.dk.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	356.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2352 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100139842
Gyldigt 5 år fra: 30-10-2009
Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen Firma: Ole Resting-Jeppesen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Ole Resting-Jeppesen
Adresse: Århusvej 328 8300 Odder
E-mail: ole.resting-jeppesen@mail.dk
Firma: Ole Resting-Jeppesen
Telefon: 86546366
Dato for bygningsgennemgang: 19-10-2009

Energikonsulent nr.: 101171

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.