Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Mågevej 8
Postnr./by:	4671 Strøby
BBR-nr.:	336-002732
Energimærkning nr.:	100139869
Gyldigt 10 år fra:	30-10-2009
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Programversion:	EK-Pro

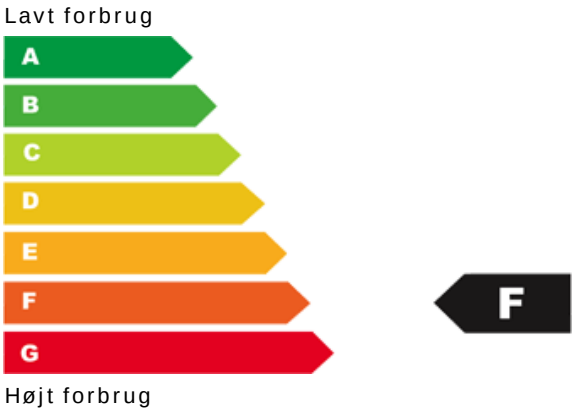
Firma: Bygningskontoret

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

El-forbrug er ikke oplyst.

Huset lever ikke op til krav vedr. nye sommerhuse, men har en tilfredsstillende energiøkonomi; husets alder taget i bertragtning.

Bygningens opvarmede boligareal er opmålt d.d.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med hanebåndsspær/gitterspær.
På loftet er formentlig udlagt ca. 50/max. 100 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Lette ydervægge, formentlig isoleret med 50/max. 75 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer (generelt), hovedsageligt med etlagsglas; dog alm. termoruder flere steder.



Energimærkning nr.: 100139869
Gyldigt 10 år fra: 30-10-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Ved udskiftning må anbefales etablering af vinduer med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Strøgulve er isoleret med ca. 100 mm; konstateret i husets nordøstlige hjørne.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: I klimaanlægget er kølemulighed, som dog må frarådes anvendt af energiøkonomiske årsager.

- Varmeanlæg

Status: El-varme, hovedsageligt via varmepumpe/klimaanlæg, placeret i køkken/alrum.
Dog en enkelt el-ovn i badeværelse.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via 30 l. el-vandvarmer (1985), placeret i badeværelse; forsyner formentlig også køkken med varmt vand.

- Fordelingssystem

Status: Varmepumpe (luft/luft).
El-ovn i badeværelse.

- Armaturer

Status: To stk. etgrebsarmaturer på håndvask i badeværelse.
Togrebsarmatur i bruseniche og på køkkenvask.

- Automatik

Status: Al varme er termostatisk reguleret.

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100139869
Gyldigt 10 år fra: 30-10-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Hårde hvidevarer

Status: Komfur (8-10 år - skønnet).
Køleskab af ældre dato.

- Andre elinstallationer

Status: Ingen.

Vand

- Vand

Status: Lavtforbrugende toilet (stort/lille skyl).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Varmepumpe (luft/luft), type Fujitsu R410A, varmekapacitet 3,6 kW.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1950
• År for væsentlig renovering:	1969
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	66 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	66 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	510 | Sommerhus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100139869		
Gyldigt 10 år fra:	30-10-2009		
Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100139869
Gyldigt 10 år fra: 30-10-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-10-2009

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.