Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Låstrupvej 39
Postnr./by:	8832 Skals
BBR-nr.:	791-213453
Energimærkning nr.:	100139888
Gyldigt 5 år fra:	31-10-2009
Energikonsulent:	Niels Pagh Andreasen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Paghs Tegnestue ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14900 kr./år
- Forbrug: 1905 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	+ 50 mm mineraluld imellem gulvbjælker	148 m³ Naturgas	1170 kr.	3750 kr.	3.2 år
2	+ 195 mm mineraluld på vandret loft, lodret og vandret skunk samt 50 mm på skråvægge	423 m³ Naturgas , 23 kWh el	3350 kr.	13350 kr.	4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100139888
Gyldigt 5 år fra: 31-10-2009
Energikonsulent: Niels Pagh Andreasen Firma: Paghs Tegnestue ApS

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	4500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	4600	kr./år
• Investeringsbehov:	17100	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100139888
Gyldigt 5 år fra: 31-10-2009
Energikonsulent: Niels Pagh Andreasen Firma: Paghs Tegnestue ApS

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Termostatventiler på radiatorer i tagetagen	27 m³ Naturgas	220 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Kælder indgår ikke i det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft og skråvægge er isoleret med 50 mm mineraluld.
Lodrette skunkvægge er isoleret med 50 mm mineraluld bortset fra skunkvæg ved vestvendt værelse og mellemgang som er uisolerede vægge.
Vandrette skunke er iflg boreprøver isoleret med 50 mm mineraluld.

Forslag 2: + 195 mm mineraluld på vandret loft, lodret og vandret skunk samt 50 mm på skråvægge.
Ved evt. ombygning bør skråvægge isoleres med mindst 250 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som 30 cm hulmur som er efterisoleret med granulat af mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Samtlige vinduer er med termoglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse mod kælder er uisoleret på et areal på ca. 25 m2. De øvrige etageadskillelse er efterisoleret med 25 mm mineraluld og gipsplade imellem gulvbjælkerne.

Forslag 1: + 50 mm mineraluld imellem gulvbjælker.
Af hensyn til lav højde i kælder foreslås kun isolering med 50 mm imellem gulvbjælker.

- Kælder

Status: Kælder regnes som uopvarmet bortset fra spildvarme fra gasfyret og rørinstallationer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100139888
Gyldigt 5 år fra: 31-10-2009
Energikonsulent: Niels Pagh Andreasen Firma: Paghs Tegnestue ApS

Ventilation

- Ventilation

Status: Der regnes med naturlig ventilation af bygningen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varme produceres i nyere Ngas-fyr med kondensering.
Fyret er installeret i kælder.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via Ngas-fyret i præisoleret kappebeholder monteret op ad Ngas.fyret.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles til radiatorer via 2-strenget rørsystem.

- Automatik

Status: Radiatorer i stueetagen er med termostatventiler.
Radiatorer i tagetagen er med manuelle reguleringsventiler.

Forslag 3: Termostatventiler på radiatorer i tagetagen

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med høj skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1943
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 109 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100139888
Gyldigt 5 år fra: 31-10-2009
Energikonsulent: Niels Pagh Andreasen Firma: Paghs Tegnestue ApS

- Opvarmet areal: 109 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100139888
Gyldigt 5 år fra: 31-10-2009
Energikonsulent: Niels Pagh Andreasen Firma: Paghs Tegnestue ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Niels Pagh Andreasen
Adresse: Skovvejen 50 8850 Bjerringbro
E-mail: paghs_tegnestue@bknet.dk
Firma: Paghs Tegnestue ApS
Telefon: 86 68 25 84
Dato for bygningsgennemgang: 30-10-2009

Energikonsulent nr.: 102027

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.