Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



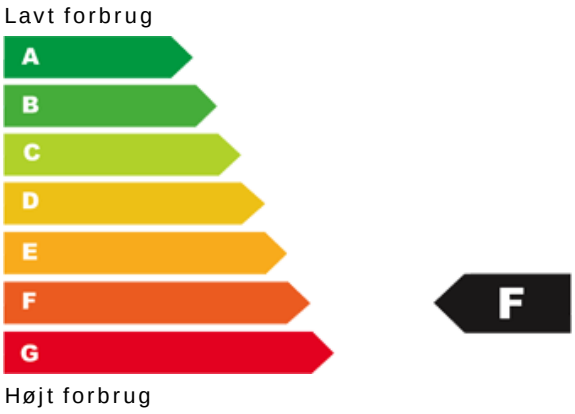
Adresse:	Tranevej 7
Postnr./by:	4671 Strøby
BBR-nr.:	336-003756
Energimærkning nr.:	100139904
Gyldigt 5 år fra:	31-10-2009
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Programversion:	EK-Pro
Firma:	Bygningskontoret

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Huset har en udmærket energiøkonomi; specielt husets opvarmningsform taget i betragtning.
Der foreligger ingen reelle oplysninger om hvad varmeforbruget vil være i en normal forbrugssituation.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med gitterspær.
På loftet er udlagt ca. 400 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Let ydervægskonstruktion, isoleret med 215 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trelags termoruder/energiruder.
Yderdøre er af isoleret type.

- Gulve og terrændæk



Energimærkning nr.: 100139904
Gyldigt 10 år fra: 31-10-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Status: Udstøbt terrændæk (generelt) med 225 mm Polystyren.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.
Dog en vis styret ventilation via varmepumpe.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: El-varme ved varmepumpe (luft/vand), type Nibe Fighter 310P (fra 2003), placeret i bryggers.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via varmepumpe (70 l. beholdervolumen).

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme (generelt).

- Armaturer

Status: Etgrebsarmatur på køkkenvask og på håndvaske i badeværelser.
Termostatisk blandingsbatteri i begge brusenicher.

- Automatik

Status: Udeføler til varmepumpe.
Rumtermostatstyret gulvvarme.

El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Lavenergi: Opvaskemaskine, kombi-/køleskab og 2 stk. el-bageovne (begge skønnet lavenergi).

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100139904
Gyldigt 10 år fra: 31-10-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Datidens lavenergi: Vaskemaskine (ca. 6 år).
Keramisk kogeplade og tørretumbler (begge ca. 6 år).

- Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumpe (ca. 6 år) i varmepumpe.

Vand

- Vand

Status: Lavtforbrugende toiletter (stort/lille skyl).

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Varmepumpe (luft/vand), type Nibe Fighter 310P, til både rumopvarmning og opvarmning af brugsvand.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2003
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 131 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 131 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100139904		
Gyldigt 10 år fra:	31-10-2009		
Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100139904
Gyldigt 10 år fra: 31-10-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-10-2009

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.