Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Balstrupvej 001
Postnr./by:	4100 Ringsted
BBR-nr.:	329-010546
Energimærkning nr.:	100139925
Gyldigt 5 år fra:	01-11-2009
Energikonsulent:	Heinrich Gisselmann
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Heinrich Gisselmann

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20100 kr./år
- Forbrug: 24 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af varmerør i kælder.	3.7 MWh Fjernvarme	2420 kr.	6036 kr.	2.5 år
2	Isolering på gulv i loftsrum bag bad.	0.8 MWh Fjernvarme	550 kr.	2163 kr.	3.9 år
3	Indblæsning af granulat i bjælkelag mod kælder.	1.4 MWh Fjernvarme	940 kr.	8820 kr.	9.4 år
4	Isolering af væg mellem bad og loftsrum.	0.4 MWh Fjernvarme	240 kr.	2400 kr.	10 år
5	Ekstra isolering i vandrette skunke.	0.2 MWh Fjernvarme	130 kr.	1740 kr.	13.4 år
6	Ekstra isolering på loft.	0.9 MWh Fjernvarme	630 kr.	8996 kr.	14.3 år
7	Nye gulve og 150mm isolering.	2 MWh Fjernvarme	1300 kr.	25200 kr.	19.4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur,



Energimærkning nr.: 100139925
Gyldigt 5 år fra: 01-11-2009
Energikonsulent: Heinrich Gisselmann Firma: Heinrich Gisselmann

forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	6000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	6000	kr./år
• Investeringsbehov:	55360	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.



Energimærkning nr.: 100139925
Gyldigt 5 år fra: 01-11-2009
Energikonsulent: Heinrich Gisselmann Firma: Heinrich Gisselmann

Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
8	Termoglas udskiftes med energiglas.	0.2 MWh Fjernvarme	150 kr.
9	Udv. isolering af ydervægge.	6.3 MWh Fjernvarme	4130 kr.
10	Ekstra isolering på lodrette skunke mod nordvest.	0.5 MWh Fjernvarme	310 kr.
11	Ekstra isolering på skråvægge mod nordvest.	0.2 MWh Fjernvarme	140 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bungalow med delvis kælder, opført i 1934.
Ombygget i 1947 med indretning af tagetage.
Dele af skunk- og skråvægge er efterfølgende blevet efterisoleret bl.a. med støtte fra DSB.
Vinduer er udskiftet til nye med energiglas.
Oliefyr er erstattet af fjernvarme i 2002-03.
Gulv i køkken/alrum og del af entre er efterisoleret.
Der foreligger tidligere energimærke E 412497 dateret 19-10-2002.
Følgende tegninger foreligger:
Planer, snit og facader - 1:100 - approb. 1934.
Planer, snit og facader - 1:100 - approb. 1947.

Dele af skunke er utilgængelige.
Hulrum under gulve i trapperum, del af entre, toilet og tidligere indgangsparti er utilgængelige.

Opholdsrum i kælder, der er opført ulovligt, er sammen med resten af kælderen ikke medregnet i det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100139925
Gyldigt 5 år fra: 01-11-2009
Energikonsulent: Heinrich Gisselmann Firma: Heinrich Gisselmann

- Tag og loft

Status: Trimpelkonstruktion samt hanebånd i udbygninger.
Tegltag.
Loft mod tagrum er isoleret med 100mm mineraluld ifølge besigtigelse.
Loft mod tagrum over udbygning mod nordvest er træbjælkelag med lerindskud ifølge skøn.
Skråvægge mod sydøst og i udbygning mod nordøst er isoleret med 250mm mineraluld ifølge sælger.
Resterende skråvægge er isoleret med er isoleret med 100mm mineraluld ifølge besigtigelse fra tagrum.
Trimpelvægge mod sydøst og lodrette skunke i udbygning mod nordøst er isoleret med 250mm mineraluld ifølge sælger.
Skunkvægge mod nordvest er isoleret med ca. 100mm mineraluld ifølge sælger.
Vandrette skunke er træbjælkelag med l100mm isolering ifølge sælger.
Væg i bad mod loftsrum isoleret med 25mm mineraluld ifølge besigtigelse.

Forslag 2: På loft i tagrum bag bad udlægges 250mm mineraluld, klasse 37.
Der udføres gangbro.

Forslag 4: På lodret skunk mellem bad og tagrum opsættes 225mm mineraluld, klasse 37, der fastholdes med galv. tråd.

Forslag 5: I vandrette skunke udlægges ekstra 150mm mineralild, klasse 37.

Forslag 6: På loft i tagrum udlægges ekstra 150mm mineraluld, klasse 37.
Ny forhøjet gangbro udføres.

Forslag 10: På lodrette skunke mod nordvest foreslåes isoleret indv. med 150mm mineraluld, klasse 37, i stålskelet og beklædt med gips.

Forslag 11: Skråvægge mod nordvest foreslåes isoleret indv. med 150mm mineraluld, klasse 37, i stålskelet og beklædt med gips.

- Ydervægge

Status: 30cm hulmure efterisoleret med granulat ifølge sælger.

Forslag 9: Ydervægge forslåes isoleret udvendig med 125mm mineraluld, klasse 37, der afsluttes med armeret puds.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduesparti i soveværelse af træ med termoglas.
Øvrige vinduer og terrassedør er af pvc med energiglas.

Forslag 8: Termoglas i vindue og terrassedør i soveværelse foreslåes udskiftet med energiglas.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100139925
Gyldigt 5 år fra: 01-11-2009
Energikonsulent: Heinrich Gisselmann Firma: Heinrich Gisselmann

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder i køkken/alrum og del af entre er isoleret med 100mm mineraluld ifølge sælger.
Resterende gulv mod kælder er træetageadskillelse med lerindskud ifølge skøn.
Gulv mod uventilerede hulrum er træetageadskillelse med lerindskud ifølge skøn.

Forslag 3: På grund af loftshøjde i kælder på 200cm foreslåes indblæsning af mineraluld, klasse 37, i etageadskillelse over kælder.

Forslag 7: Gulve over uventilerede hulrum i udbygninger mod nordvest og nordøst samt i inddraget areal mod sydvest foreslåes optaget og hulrum opfyldt med kapillarbrydende lag samt nyt gulv med 150mm isolering.
Der skal påregnes indretning af nyt toilet.

- Kælder

Status: Ydervægge og gulv i beton.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation i tæt hus bestående af:
Emhætte i køkken.
Til forbedring af indeklimaet foreslåes følgende:
Installering af elventilatorer i ydervægge til baderum og toilet.
Isætning af riste forneden i døre til baderum og toilet (min. 100cm2).
Montering af tallerkenventiler i ydervægge til opholdsrum samt kælderrum (pr. max. 25m2).

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarmeinstallation i kælder fra ca. 2002-03.
Inbygget pejseinsats til hyggebrug.

- Varmt vand

Status: Termix varmevekslerskab monteret på væg i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Ældre radiatoranlæg.

Forslag 1: Varmerør i kælder isoleres med 30mm rørskåle.

- Automatik

Status: Termostater.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100139925
Gyldigt 5 år fra: 01-11-2009
Energikonsulent: Heinrich Gisselmann Firma: Heinrich Gisselmann

Vand

- Vand

Status: 2 stk. toiletter med højt/lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1934
• År for væsentlig renovering:	1947
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	185 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	171 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	658.83 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4249 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100139925
Gyldigt 5 år fra: 01-11-2009
Energikonsulent: Heinrich Gisselmann Firma: Heinrich Gisselmann

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Heinrich Gisselmann
Adresse: Byager 19A 4330 Hvalsø
E-mail: hgisselmann@mail.tele.dk
Firma: Heinrich Gisselmann
Telefon: 46 40 81 66
Dato for bygningsgennemgang: 30-10-2009

Energikonsulent nr.: 101867

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.