Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ternevej 008
Postnr./by:	8382 Hinnerup
BBR-nr.:	710-011476
Energimærkning nr.:	100139944
Gyldigt 5 år fra:	01-11-2009
Energikonsulent:	Jens Thøger Hjortshøj
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: FA. J. Th. Hjortshøj

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12800 kr./år
- Forbrug: 25 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Vandret loft foreslås ekstraisoleret med 100 mm.	1 MWh Fjernvarme	290 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100139944
Gyldigt 5 år fra: 01-11-2009
Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj Firma: FA. J. Th. Hjortshøj

2 Eksisterende termoruder foreslås udskiftet med nye energiruder	2.1 MWh Fjernvarme	610 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er god overensstemmelse mellem det oplyste forbrug og det beregnede forbrug. Den mindre forskel skyldes anvendelsen af brændeovn.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Det opvarmede areal er på i alt 183 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med 200 mm. Konstateret ved måltagning

Forslag 1:

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af 30 cm. isoleret hulmur. Isoleringsforhold er oplyst af ejer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udv. døre er dels med termoglas og dels med energiglas.

Forslag 2:

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk består af trægulve på beton. Isoleringsforhold er skønnet som BR-krav på opførelsestidspunktet. (U= 0,45)

- Kælder

Status: Terrændæk i opvarmet underetage skønnes at være isoleret ved ombygning i 1975 med 100 mm. isolering.

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100139944
Gyldigt 5 år fra: 01-11-2009
Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj Firma: FA. J. Th. Hjortshøj

- Ventilation

Status: Bygningen ventileres naturligt med aftræk fra toilet-og badeværelser, emhætte og tilfældige utætheder i bygningen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet med fjernvarme. Opvarmning er suppleret med brændeovn, som dog ikke indgår i beregningen af varmeforbruget. Der er gulvvarme i badeværelse i underetage. Pumpetype ikke synlig og registreret.

- Varmt vand

Status: Det varme forbrugsvand produceres i en Redan varmeveksler af ældre årgang.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingsrør i terrændæk skønnes at være beliggende på den varme side af isoleringen, Varmefordelingsrør på loft i underetage, skønnes at være isoleret med 15 mm. rørskåle. Rørlængder og dimensioner er skønnede på grund af delvist utilgængelighed.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1967
• År for væsentlig renovering:	1975
• Varme:	
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	183 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	183 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energipriser

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100139944
Gyldigt 5 år fra: 01-11-2009
Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj Firma: FA. J. Th. Hjortshøj

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	275 kr./MWh
Fast afgift på varme:	5708 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100139944
Gyldigt 5 år fra: 01-11-2009
Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj Firma: FA. J. Th. Hjortshøj

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj
Adresse: Kirkegade 13 8900 Randers C
E-mail: thager@jensth.dk
Firma: FA. J. Th. Hjortshøj
Telefon: 24871652
Dato for bygningsgennemgang: 30-10-2009

Energikonsulent nr.: 102495

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.