# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Køgevej 31A |
| Postnr./by: | 4653 Karise |
| BBR-nr.: | 320-007297 |
| Energimærkning nr.: | 100140020 |
| Gyldigt 5 år fra: | 02-11-2009 |
| Energikonsulent: | Niels T. Jensen |
| Programversion: | EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Bygningskontoret |

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 27500 kr./år
- Forbrug: 3522 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

## Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

| | Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. | Skønnet investering | Tilbage-betalingstid |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Efterisol. af gulv mod krybekælder/kælder. | 825 liter Fyringsgasolie , 42 kWh el | 6520 kr. | 20475 kr. | 3.1 år |
| 2 | Efterisol. af tagetagen generelt. | 917 liter Fyringsgasolie , 46 kWh el | 7240 kr. | 32630 kr. | 4.5 år |

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

*Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:*
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100140020
Gyldigt 5 år fra: 02-11-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

## Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

| | | |
|---|---|---|
| • Samlet besparelse på varme: | 13600 | kr./år |
| • Samlet besparelse på el: | 200 | kr./år |
| • Samlet besparelse på vand: | 0 | kr./år |
| • Besparelser i alt: | 13800 | kr./år |
| • Investeringsbehov: | 53110 | kr. |

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset har en god energiøkonomi; husets alder taget i betragtning.
Der kan foretages rentable forbedringer af husets isolering.

Husets opvarmede boligareal er opmålt d.d.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100140020
Gyldigt 5 år fra: 02-11-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

## Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Sadeltag med hanebåndsspær.
På lofter i hovedhuset er udlagt 50-100 mm isolering, som dog må anbefales tilrettet og evt. delvist udskiftet i forb.m. anbefalet efterisolering til en samlet tykkelse på ca. 300 mm.
Langs skrålofter er partielt isoleret med ca. 50 mm; efterisolering i alle skråvægge til samlet 100 mm må anbefales.
Skunkgulve i hovedhuset er formentlig uisolerede; efterisolering med 300 mm må anbefales.
Skunkvægge i hovedhuset er partielt isoleret med 50 mm; efterisolering til en samlet tykkelse på 200 mm må anbefales.
Det vandrette loft i baghuset vurderes at være uisoleret; efterisolering med 300 mm må anbefales (dog afhængig af loftrummets udnyttelse).

Forslag 2:

• Ydervægge

Status: I opr. hovedhus og i hovedparten af baghuset er 30 cm isoleret hulmur; med Polystyrenkugler i hulrum (iflg. ejer) - i huset ses tegn på dette.
I ydervægge rundt badeværelse er massiv énstensmur; efterisolering hér vil være vanskelig.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: I hovedhuset er trævinduer med lavenergiruder (generelt); dog et enkelt lidt ældre vindue med forsatsglas i trapperum.
Hoveddøren vurderes at være af isoleret type.
I baghuset er vinduer forsynet med forsatsglas.
I dør i baghuset er termorude.

• Gulve og terrændæk

Status: Strøgulv mod krybekælder vurderes at være uisoleret; efterisolering (med 150 mm mineraluld) må anbefales udført ved aut. isolatør, da forholdene kan være vanskelige.
Gulv mod kælder består af uisoleret bjælkelag; efterisolering hér med 100 mm må anbefales.
Terrændæk i badeværelse er isoleret med 160 mm Polystyren (vurderet minimum), da hér for nylig er etableret gulvvarme.
Terrændæk i fyrrum er formentlig uisoleret.

Forslag 1:

• Kælder

Status: Lille viktualiekælder, som ikke indregnes i boligareal.

## Ventilation

• Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100140020
Gyldigt 5 år fra: 02-11-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

## Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Olie/centralvarme ved ældre kedelunit (1987); dog brænder fra 2004 - røggastab ca. 10%.
Supplerende varme: Brændeovn, placeret i den ene stue.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via kedelunit.

- Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer.
Gulvvarme i badeværelse.

- Armaturer

Status: Togrebsarmatur på køkkenvask og på håndvask i badeværelse.
Termostatisk blandingsbatteri i bruseniche.

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer og på gulvvarme.

## El

- Belysning

Status: Alm. belysning.

- Hårde hvidevarer

Status: Lavenergi: Opvaskemaskine og kombi-/køleskab (begge skønnet).
Komfur af nyere dato med lavenergi el-bageovn.

- Andre elinstallationer

Status: Cirkulationspumpe af ældre dato til varmeanlæg.

## Vand

- Vand

Status: Lavtforbrugende toilet (stort/lille skyl).

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100140020
Gyldigt 5 år fra: 02-11-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Status: Ingen.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1936
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Træbriketter (kg)
- Boligareal i følge BBR: 118 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 130 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 7.8 kr./liter |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 50 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100140020
Gyldigt 5 år fra: 02-11-2009
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Niels T. Jensen | Firma: | Bygningskontoret |
| Adresse: | Magrethevej 1 4600 Køge | Telefon: | 56 71 39 59 |
| E-mail: | ntjensen@post7.tele.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 29-10-2009 |

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.