Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Strandvejen 6
Postnr./by:	3220 Tisvildeleje
BBR-nr.:	270-025740-001
Energimærkning nr.:	100140029
Gyldigt 5 år fra:	02-11-2009
Energikonsulent:	Jan Demant
Programversion:	Energy08

Firma: e-consult ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Nyopført sommerhus.
Sommerhuset energimærkes efter de forenklede regler, der gælder for sommerhus.
Ved gennemgangen af bygningen forelå tegninger (plan-, snit-, facade- og situationsplan)
Det anbefales løbende (fx pr. måned) at regisrere el (varme) og vandforbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Tagkonstruktion. 28 ° taghældning, tagsten på lægter, undertag.

Loftkonstruktion (skråloft):
220 mm mineraluld
145 mm mineraluld
forskalling
0,20 mm dampspærre
2x13mm gipsplade.

U=0,11 W/m2K (maks. 0,20), hvorved kravet er opfyldt.

- **Ydervægge**

Status:

Ydervægs konstruktion sammenlagt 420 mm. består af:

Skalmur 108 mm tegl
Mineralul 2 x 100 mm
Gasbetonelementer 100 mm

U = 0,16 W/m2K (maks. 0,30), hvorved kravet er opfyldt.



Energimærkning nr.: 100140029
Gyldigt 5 år fra: 02-11-2009
Energikonsulent: Jan Demant
Programversion: Energy08 **Firma:** e-consult ApS

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og udvendige døre af fabrikat Rationel (træ/alu) m. lavenergiruder.
U-værdi 1,52 W/m2K (maks. 2,00/under 30%), hvorved kravet er opfyldt.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Gulvkonstruktion i lag:
Gulvbelægning (tæppe, klinker, vinyl, parket o.lign.)
Fiberbeton 100 mm afrettet
Polystyren 75 mm
Polystyren 200 mm
Nøddesten 100 mm

U = 0,11 W/m2K (maks. 0,15), hvorved kravet er opfyldt.

Fundament:
Lecablokke over Lecaterm-blokke over randfundament til bæredygtig bund minimum 900 mm.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Mekanisk ventilation med varmepumpe NILAN VP18 med prioriteret varmtvandsproduktion.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status:
DVI - Dansk Varmepumpe Industri, Queen 5. Jordvarmeanlæg.
Gulvvarmeanlæg.

- **Varmt vand**

Status: Varmtvandsbeholder integreret i NILAN VP18 - 180 liter.

- **Fordelingssystem**

Status: Cirkulation: Grundfos UPS (50-70 W)

- **Automatik**

Status: Gulvvarmekredse er styret af rumtermostater.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: DVI Queen 5 varmepumpe (for gulvvarme) samt NILAN varmepumpe type VP18.
Varmvandsproduktion af overskudsvarme fra ventilationsluften.



Energimærkning nr.: 100140029
Gyldigt 5 år fra: 02-11-2009
Energikonsulent: Jan Demant
Programversion: Energy08 **Firma:** e-consult ApS

Vand

- **Toiletter**

Status: IFÖ væghængt.

- **Armaturer**

Status: Ikke monteret ved gennemgang.
Udehane.



Energimærkning nr.: 100140029
Gyldigt 5 år fra: 02-11-2009
Energikonsulent: Jan Demant
Programversion: Energy08 **Firma:** e-consult ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Ikke oplyst
- **Boligareal ifølge BBR:** 134 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 134 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100140029
Gyldigt 5 år fra: 02-11-2009
Energikonsulent: Jan Demant
Programversion: Energy08 **Firma:** e-consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jan Demant	**Firma:**	e-consult ApS
Adresse:	Industrivej 12 2605 Brøndby	**Telefon:**	70226242
E-mail:	jd@e-consult.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	29-10-2009

Energikonsulent nr.: 103249

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.