Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Slude Strand 26
Postnr./by:	5871 Frørup
BBR-nr.:	450-011923-003
Energimærkning nr.:	100140039
Gyldigt 10 år fra:	02-11-2009
Energikonsulent:	Jan Demant
Programversion:	Energy08

Firma: e-consult ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Ved gennemgang af bygningen forelå Situationsplan, Grundplan, Facader og Tværsnit
På snittegningen er der en der en kortfattet konstruktionsbeskrivelse.
Ved bygningsgennemgangen blev der ikke konstateret væsentlige afvigelser i forhold til ovennævnte tegninger.

Der er udført tæthedsprøve af bygningen (resultat 1,5 lps/s m2)

Det anbefales altid at registrere el og vandforbrug løbende (fx pr. måned).

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status:

Tagkonstruktion:
Tagsten oplagt på lægter, afstandslister, undertag og 25º gitterspær.

Loftkonstruktion:
100 mm isolering og 300 mm granulat mellem/på spærfod.
Under spærfod er opsat dampspærre, lægter, spredt forskalling, og troldtekt-loft (skråloft).

Loftslem i værelse.

U-værdi ca. 0,10 W/m2K (maksimalt 0,20), hvorved kravet er opfyldt.

- **Ydervægge**

Status:

Ydervæg er udført som isoleret hulmur:
Facademur af 108 mm teglsten, 150 mm hulmursisolering og bagmur af 100 mm



Energimærkning nr.: 100140039
Gyldigt 10 år fra: 02-11-2009
Energikonsulent: Jan Demant
Programversion: Energy08 **Firma:** e-consult ApS

lecabetonelementer.

U-værdi ca. 0,22 W/m2K (maksimalt 0,30), hvorved kravet er opfyldt.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og udvendige døre er forsynet med 2-lags energiglas.
Fabrikat rationel træ/alu med spalteventiler.

U-værdi glas 1,2 W/m2K (maks. 2,00/under 30%), hvorved kravet er opfyldt

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk :
Klinker/parket/tæpper, 120 mm beton med armeringsnet og gulvvarmeslanger, 275 mm isolering og komprimeret sandfyld til fast bund.

U-værdi ca. 0,11 W/m2K (maksimalt 0,15), hvorved kravet er opfyldt.

Fundament:
Betonfundament ført til fast bund, min 900 mm under terræn, en præisoleret letklinkerbetonblok og øverst 110 mm letklinkerbetonblok under formur, isolering samt insitustøbt beton under bagmur.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Køkken: emhætte og naturligt aftræk.
Bad og toilet: naturligt aftræk.

Tilførsel af udeluft via oplukkelige vinduer og/eller udeluftventiler i vinduesrammer.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status:
Elradiatorer og brændeovn (Scan 58, ca. 5,5 kW) i køkken/alrum/stue.

- **Varmt vand**

Status: Metro 110 l. elopvarmet varmtvandsbeholder. (Varmetab 1,14 W). Vandrør: Kobber i teknikrum, pexrør frem til tappesteder.

- **Fordelingssystem**

Status: Elovne (radiatorer) med indbygget termostat..

Vand

- **Toiletter**

Status: Gustavsberg, væghængt.

- **Armaturer**

Status: Damixa 1 grebs- og termostatisk blandingsbatteri.



Energimærkning nr.: 100140039
Gyldigt 10 år fra: 02-11-2009
Energikonsulent: Jan Demant
Programversion: Energy08 **Firma:** e-consult ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Ikke oplyst
- **Boligareal ifølge BBR:** 89 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 89 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100140039
Gyldigt 10 år fra: 02-11-2009
Energikonsulent: Jan Demant
Programversion: Energy08 **Firma:** e-consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jan Demant	**Firma:**	e-consult ApS
Adresse:	Industrivej 12 2605 Brøndby	**Telefon:**	70226242
E-mail:	jd@e-consult.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	28-10-2009

Energikonsulent nr.: 103249

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.