Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



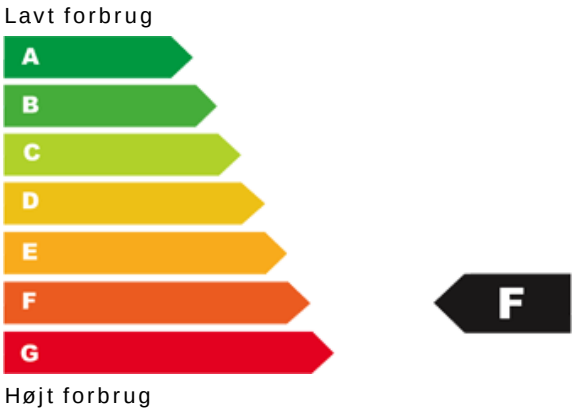
Adresse:	Bjarkesvej 2		
Postnr./by:	4560 Vig		
BBR-nr.:	306-036663		
Energimærkning nr.:	100140040		
Gyldigt 10 år fra:	02-11-2009		
Energikonsulent:	Michael Madsen		
Programversion:	EK-Pro	Firma:	Botjek Nykøbing Sj. v/arkitekterne Madsen & Petersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen består af en bygning, der i følge BBR-registret er opført i 1992 og væsentligt om- og tilbygget i 2006.

Da der ikke foreligger tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser, er vurdering af isolering i lukkede og utilgængelige konstruktioner baseret på foreliggende tegninger:

Plan og facader 1:50 af 03.07.1990

Der er tale om et dødsbo.

Bygningen anvendes som sommerhus

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft i bygningen skrå og følger taghældningen.

Konstruktionen er i følge tegning isoleret med 125 mm isolering.

Energimærkning



Botjek Nykøbing Sj. v/arkitekterne Madsen & Petersen

Energimærkning nr.: 100140040
Gyldigt 10 år fra: 02-11-2009

Energikonsulent: Michael Madsen Firma:

- Ydervægge

Status: Ydervægge er lette ydervægge med træbeklædning udvendigt og indvendigt.

Konstruktionen er i følge tegning isoleret med 100 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre er udført i træ og forsynet med traditionelle 2-lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion er udført som terrændæk.

Konstruktionen er i følge tegning isoleret med 100 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen ventileres ved naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er elopvarmet ved hjælp af elpaneler og varmepumpe. Der er endvidere brændeovn.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes med el i en præisoleret 35 ltr. varmtvandsbeholder.

Vand

- Vand

Status: Toilet skønnes at have et lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Armatur i køkken skønnes at have et højt vandforbrug og brusearmatur et lavt vandforbrug.

Ved udskiftning af blandingsbatterier og lignende bør vælges armaturer med sparefunktion.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100140040		
Gyldigt 10 år fra:	02-11-2009		
Energikonsulent:	Michael Madsen	Firma:	Botjek Nykøbing Sj. v/arkitekterne Madsen & Petersen

- Opførelsesår: 1992
- År for væsentlig renovering: 2006
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 70 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 70 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal og BBR-boligarealet skønnes at være identiske.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100140040		
Gyldigt 10 år fra:	02-11-2009		
Energikonsulent:	Michael Madsen	Firma:	Botjek Nykøbing Sj. v/arkitekterne Madsen & Petersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Michael Madsen	Firma:	Botjek Nykøbing Sj. v/arkitekterne Madsen & Petersen
Adresse:	Algade 52-54 4500 Nykøbing Sj.	Telefon:	59 93 19 00
E-mail:	mma@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	31-10-2009

Energikonsulent nr.: 100019

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.