



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Grev Moltkes Vej 4
Postnr./by: 5700 Svendborg
BBR-nr.: 479-190278-001
Energimærkning nr.: 100140042
Gyldigt 5 år fra: 02-11-2009
Energikonsulent: Jan Demant
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: e-consult ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

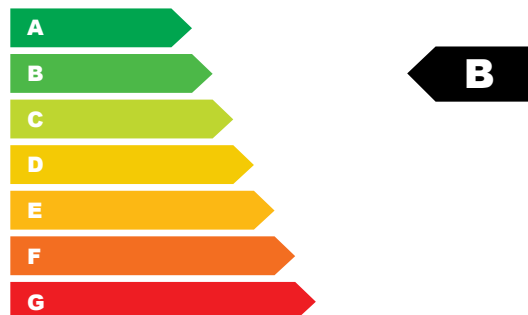
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 80,1 kWh/m² år, hvilket er dårligere end de 74 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen. Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:

1.045,5 m³ naturgas

Energikonsulentens kommentarer

Ved gennemgang af bygningen forelå Energiberegning, Situationsplan, Grundplan, Facader og Tværsnit. På snittegningen er der en der en kortfattet konstruktionsbeskrivelse.

Ved bygningsgennemgangen blev der ikke konstateret væsentlige afvigelser i forhold til ovennævnte tegninger.

Der er udført tæthedsprøve af bygningen. Resultat 0,3 lps/m²

Fritliggende enfamiliehus (parcelhus)

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Tagkonstruktion. 35° taghældning, tagsten på lægter, undertag.

Loftkonstruktion:

340 mm isolering

22x50 mm forskalling

22x100 mm lofftorskalling

0,15 mm dampspærre

2x13mm gipsplade.

Skråloft (15°)

340 mm isolering

245 mm bjælkespær

95x45 mm påforing

22x50 mm forskalling



Energimærkning nr.: 100140042
Gyldigt 5 år fra: 02-11-2009
Energikonsulent: Jan Demant
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: e-consult ApS

22x100 mm lofftorskalling
0,15 mm dampspærre
2x13mm gipsplade (delvis lydloft).

- **Ydervægge**

Status: Ydervægs konstruktion samlet tykkelse 378 mm. opbygget af:
108 mm teglsten
150 mm murbatts
100 mm porebeton element

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og udvendige døre af fabrikat VELFAC m. lavenergiruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Gulvkonstruktion i lag:
Gulvbelægning (klinker, parket o.lign.)
Fiberbeton 100 mm
Polystyren 275 mm
Bæredygtig bund

Fundament:
Leca blok over, Lecaterm-blokke over, randfundament til bæredygtig bund minimum 900 mm.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Balanceret mekanisk ventilation.
Ventilationsaggregat af fabrikat NILAN 300 Comfort, installeret i loftrum. Udsuger fra køkken, bad/toilet og bryggers - indblæsning til opholdsrum.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Centralvarme fra eget anlæg. Opvarmningsmiddel er naturgas, ingen supplerende varmeinstallation

Gulvvarme i hele opvarmet etageareal.

Kondenserende væghængt gaskedel VAILLANT ecoTECplus 126/3-5 med varmeeffekt på 13,1 kW
Kedel er monteret i udhus.

- **Varmt vand**

Status: I boliger antages et årligt forbrug af varmt brugsvand på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal, ialt ca. 40 m³/år.
Varmtbrugsvand cirkulation med GRUNDFOS UP 15-14 BUT med timer funktion for drifttid. Energirammen er beregnet på baggrund af en max. drifttid på ca. 4 timer/døgn.
Varmvandsbeholder af fabrikat VAILLANT - 110 liter.



Energimærkning nr.: 100140042
Gyldigt 5 år fra: 02-11-2009
Energikonsulent: Jan Demant
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: e-consult ApS

Varmvandsbeholder af fabrikat VAILLANT - 110 liter.
Vandrør udført som rustfri i teknikrum/udhus og pexrør frem til tappesteder.

- **Fordelingssystem**

Status: Kombipumpe integreret i BAXI gasfyr. (60 W)
Varmerør udfør i kobber/rustfri/pex.

- **Automatik**

Status: Gulvvarmekredse er styret af rumtermostater.

Vand

- **Toiletter**

Status: Vandbesparende 2. skyls toiletter. Fabrikat IFÖ, væghængt.

- **Armaturer**

Status: 1 grebs armaturer for vaske og termostatiske blandingsbatterier for bad.



Energimærkning nr.: 100140042
Gyldigt 5 år fra: 02-11-2009
Energikonsulent: Jan Demant
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: e-consult ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Ikke oplyst
- **Boligareal ifølge BBR:** 169 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 169 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



Energimærkning nr.: 100140042
Gyldigt 5 år fra: 02-11-2009
Energikonsulent: Jan Demant
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: e-consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jan Demant	Firma:	e-consult ApS
Adresse:	Industrivej 12 2605 Brøndby	Telefon:	70226242
E-mail:	jd@e-consult.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	22-10-2009

Energikonsulent nr.: 103249

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.