Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Landervejen 52
Postnr./by:	4281 Gørlev
BBR-nr.:	326-008967-001
Energimærkning nr.:	100140051
Gyldigt 10 år fra:	02-11-2009
Energikonsulent:	Ivan Nyland
Programversion:	Energy08

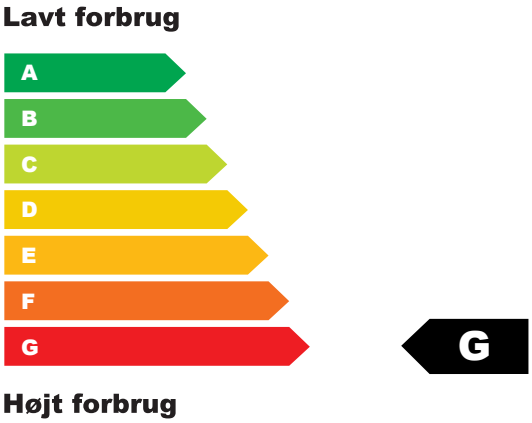
Firma: NYLAND rådg. ingeniør aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Boligen er opført i 1971 og i betragtning af dette i normal isoleringsmæssig stand.
Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Jvf. bygningstegninger og beskrivelse af 11.11.1971 er der 100 mm mineraluld i loft.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægselement er med 75 mm isolering og udv. vindtæt pap.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: 1 lag glas i dør med sideparti mod øst. Dobbeltramme vinduer mod nord og termoruder i øvrige døre og vinduer.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Gulvelement med 100 mm mineraluld, der er oliehærdet mationit mod ventileret hulrum under gulve.

Terrændæk i gang og badrum med klinker på beton på 20 cm gruslag. i badrum er betonpladen udlagt på 100 mm trykfast mineraluld.

- **Kælder**

Status: Der er ikke kælder.



Energimærkning nr.: 100140051
Gyldigt 10 år fra: 02-11-2009
Energikonsulent: Ivan Nyland
Programversion: Energy08 **Firma:** NYLAND rådg. ingeniør aps

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum. Der er supplerende varmeforsyning i form af ældre ikke certificeret brændeovn. Brændeovnen er placeret i stuen.

- **Varmt vand**

Status: Varmt vand produceres i 30 liters Metro el-varmtvandsbeholder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100140051
Gyldigt 10 år fra: 02-11-2009
Energikonsulent: Ivan Nyland
Programversion: Energy08 **Firma:** NYLAND rådg. ingeniør aps

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1971
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 75 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 75 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100140051
Gyldigt 10 år fra: 02-11-2009
Energikonsulent: Ivan Nyland
Programversion: Energy08 **Firma:** NYLAND rådg. ingeniør aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ivan Nyland	**Firma:**	NYLAND rådg. ingeniør aps
Adresse:	Strandvejen 110 4200 Slagelse	**Telefon:**	58527941
E-mail:	nyland@mail.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	30-10-2009
Energikonsulent nr.:	101587		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.