Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vinderupvej 12
Postnr./by:	7600 Struer
BBR-nr.:	671-037146-001
Energimærkning nr.:	100140083
Gyldigt 5 år fra:	02-11-2009
Energikonsulent:	Orla Nautrup
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Dansk Bygningsundersøgelse

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 61,4 kWh/m² år, hvilket er dårligere end de 59,8 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen. Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.

Ventilations rør og unit i tagrum er udført med U-værdi 1,03 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,4 W/m² K, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:

3.186 kWh el
0,20 Kløvet rummeter brænde

Energikonsulentens kommentarer

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Gitter/saksespærskonstruktion med skrå gipslofter i midterste del på 1. sal & vandrette gipslofter i resten af huset.
Tagbeklædning af betontagsten.

- **Ydervægge**

Status: Teglstenshulmur med vandskuring indvendigt.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Træ/aluvinduer vinduer og døre med 3 lags termoruder fyldt med kryptongas.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk med indstøbt gulvvarme på polystyrenisolering.
Etageadskillelse af huldæk med beton støbning og gulvvarme på polystyrenisolering.



Energimærkning nr.: 100140083
Gyldigt 5 år fra: 02-11-2009
Energikonsulent: Orla Nautrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Dansk Bygningsundersøgelse

- **Kælder**

Status: Randfundamenter afsluttet med lecablokke øverst.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Mekanisk ventilation med varmegenindvinding.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Jordvarmepumpe

- **Varmt vand**

Status: Separat varmtvandsbeholder opvarmet af jordvarmepumpe.

- **Fordelingssystem**

Status: 2 strengs gulvvarme

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Jordvarmepumpe

Vand

- **Toiletter**

Status: Toiletter med højt og lavt skyl



Energimærkning nr.: 100140083
Gyldigt 5 år fra: 02-11-2009
Energikonsulent: Orla Nautrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Dansk Bygningsundersøgelse

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** El og Varmepumpe
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 202 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 202 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100140083
Gyldigt 5 år fra: 02-11-2009
Energikonsulent: Orla Nautrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Dansk Bygningsundersøgelse

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Orla Nautrup	**Firma:**	Dansk Bygningsundersøgelse
Adresse:	Jebjerggårdvej 25 7870 Roslev	**Telefon:**	97574165
E-mail:	on@orla-nautrup.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	28-10-2009
Energikonsulent nr.:	100124		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.