Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Overvejen 5
Postnr./by:	5792 Årslev
BBR-nr.:	430-022003
Energimærkning nr.:	100140095
Gyldigt 5 år fra:	02-11-2009
Energikonsulent:	Lars Føgh Lorenzen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Føgh & Rubæk ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16800 kr./år
- Forbrug: 2154 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Montering af termostatventil.	35 m³ Naturgas	280 kr.	742 kr.	2.7 år
2	Udskiftning gasfyr.	313 m³ Naturgas , 141 kWh el	2730 kr.	30000 kr.	11 år
3	Efterisolering af skunk.	75 m³ Naturgas	600 kr.	7324 kr.	12.2 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100140095
Gyldigt 5 år fra: 02-11-2009
Energikonsulent: Lars Føgh Lorenzen Firma: Føgh & Rubæk ApS

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	3100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	300	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	3400	kr./år
• Investeringsbehov:	38070	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100140095
Gyldigt 5 år fra: 02-11-2009
Energikonsulent: Lars Føgh Lorenzen Firma: Føgh & Rubæk ApS

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4	Efterisolering af loft og tag.	84 m³ Naturgas	670 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er rentable energibesparelser.

1½ plan traditionel villa med kælder.

Nordvendte skunkrum ikke tilgængelige grundet bohave.

Der er ikke medtaget varmetilskud fra brændeovn.

Bygningen anvendes til beboelse

Tagkonstruktion ikke med tilstrækkelig jævnt fordelt ventilation. Der bør ved udførelse af efterisolering etableres fri ventilation fra tagfod til tagfod i henhold til gældende reglementer.

Ved udførelse af energibesparende foranstaltning bør der altid søges sagkyndig bistand forinden igangsætning.

Kælder medregnet i opvarmet areal, idet alle rum er forsynet med varmekilde.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret skunk isoleret med 100 mm granulat.
Lodret skunkvæg isoleret med 200 mm isolering .
Hanebåndloft med 200 mm isolering/granulat.
Skråvægge oplyst isoleret med 150 mm isolering. Ved besigtigelsen blev der registreret 100 mm isolering.
Tagkonstruktion ikke med tilstrækkelig ventilation.

Forslag 3: Efterisolering af vandret skunk med 150 mm isolering.
Efterisolering af lodret skunk med 100 mm isolering.

Forslag 4: Efterisolering af hanebåndsloft med 100 mm isolering.
Efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering + ny gipspladebeklædning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100140095
Gyldigt 5 år fra: 02-11-2009
Energikonsulent: Lars Føgh Lorenzen Firma: Føgh & Rubæk ApS

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmur isoleret med granulat i henhold til fremvist Rockwool isoleringsattest af dec. 1963 (dateret d. 1/1 1964).

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ovenlys med 1 + 1 lag glas.
Øvrige vinduer er med lav-energiruder.
Døre er isoleret og med lav-energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion mod kælder delvist isoleret i henhold til fremvist Rockwool isoleringsattest af d. 20/1-1983. Ifølge sælgers oplysningsskema er etageadskillelse isoleret med 150 mm isolering.
Badeværelsesgulve og kælderentre med vandbåren gulvvarmeanlæg.

- Kælder

Status: 30 cm massive kældervægge er alle, undtaget fyrrum, isoleret med 70 mm isolering indvendigt.

Gulve i kælderbadeværelse og kælderentre skønnet isoleret svarende til 200 mm letklinkerbeton.
Øvrige kældergulve uisoleret beton mod jord.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er med naturlig ventilation i form af oplukkelige vinduer, aftræksventiler i bad samt mekanisk ventilation fra emhætte i køkken. Bygningen er med normal tæthed, da konstruktioner, tætningslister og fuger ved vindues- og døråbninger er rimelige intakte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet med naturgas. Naturgasfyr er et Juncker gasfyr, MINI-11 ASE/AE.DG2560.GENNEMSTRØMNINGSKEDEL med udekompensering. Gasfyr installeret 07.01.93 i kælder.

Forslag 2: Udskiftning af gasfyr til nyt kondenserende gasfyr.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i 53 liter varmtvandsbeholder tilkoblet gasfyr.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingsanlægget er fremført under loft i kælder med stigstrenge i overliggende etager. Rør isoleret med 15 mm rørisolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100140095
Gyldigt 5 år fra: 02-11-2009
Energikonsulent: Lars Føgh Lorenzen Firma: Føgh & Rubæk ApS

- Armaturer

Status: Armaturer med lavt vandforbrug.

- Automatik

Status: Der er registreret 1 radiator uden termostatventil.
Øvrige varmekilder med termostatregulering.

Forslag 1: Montering af termostat på radiator i soveværelse.

Vand

- Vand

Status: Toiletter med lavt vandforbrug

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1952
- År for væsentlig renovering: 2009
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 121 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 191 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er overensstemmelse med BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100140095
Gyldigt 5 år fra: 02-11-2009
Energikonsulent: Lars Føgh Lorenzen Firma: Føgh & Rubæk ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Lars Føgh Lorenzen
Adresse: Postboks 196 5700 Svendborg
E-mail: lf@bygningssyn.dk
Firma: Føgh & Rubæk ApS
Telefon: 21 25 77 78
Dato for bygningsgennemgang: 26-10-2009

Energikonsulent nr.: 101951

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.