Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Glentevej 25
Postnr./by:	5690 Tommerup
BBR-nr.:	420-013333
Energimærkning nr.:	100140129
Gyldigt 5 år fra:	03-11-2009
Energikonsulent:	Ole Fischer Rasmussen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: OFR Consult

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15400 kr./år
- Forbrug: 1968 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Udskiftning af gaskedel, til ny lavenergikedel.	338 m³ Naturgas , 22 kWh el	2680 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100140129
Gyldigt 5 år fra: 03-11-2009
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

2	Loftet efterisoleres med fx 100-150 mm.	202 m³ Naturgas	1600 kr.
3	Vinduer og døre med termoruder, forsynes med lavenergiruder.	136 m³ Naturgas	1080 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er generelt godt isoleret, og det er ikke umiddelbart rentabelt at isolere yderligere.
Det bør dog overvejes at efterisolere på loftet med fx 100-150 mm isolering. Det er ikke rentabelt, men der kan opnås en pæn besparelse.
Det bør endvidere overvejes at udskifte de resterende 2-lags termoruder med nye lavenergiruder(ved renovering eller punktering).
Der ud over kan overvejes at udskifte kedlen til ny lavenergikedel. Dette kan ofte give en god besparelse, men der dog ikke umiddelbart rentabelt.
Der er ingen rentable tiltag vedr. el og vand.

Elapparater:
Hvis der skal anskaffes nye elapparater, henledes opmærksomheden på, at hårde hvidevarer i dag fås med EU-mærkning, fra G til A, hvor A er det mest energivenlige. Dit elselskab kan sende dig en liste over de elapparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbrug og vandforbrug.
Man bør endvidere være opmærksom på at flere apparater har et "stand-by" strømforbrug, fx tv, pc, video m.m., som kan være relativ højt. Disse apparater kan med fordel slukkes når de ikke er i brug.

Energiruder:
Energiruder er som regel en god investering, og merprisen(i f.t. almindelige termoruder), kan normalt tjenes hjem på 5-8 år. Der ud over er der en komfortmæssig gevindst, idet disse ruder giver mindre "træk", når man sidder op ad et vindue. Se evt. på www.energiruder.dk

Sparerpærer:
Der kan idag fås sparepærer i alle mulige størrelser og former. Det er derfor muligt at anvende sparepærer i stort set alle typer lamper. Idéer kan fås i den såkaldte Sparepæreliste, som giver et overblik over de lavenergipærer, som elselskaberne har godkendt som "sparepærer".

Udluftning:
Der bør med jævne mellemrum luftes godt ud i ejendommen. Dette virker gavnligt på såvel det generelle velbefindende og helbredet. Men der ud over er det energimæssigt også en fordel, idet "gammel" fugtig luft er dyrere at varme op, en frisk og tør luft.

Vandforbrug:
Vandforbruge kan, ud over brug af 2-skyls toilet, nedbringes ved montering af vandbesparende armaturer på bl. batterier og vandhaner. Endvidere bør man være opmærksom på unødvendigt vandspil, dryppende haner, afskylning ved bad og opvask, m.m..

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100140129
Gyldigt 5 år fra: 03-11-2009
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

- Tag og loft

Status: Der er isoleret med ca. 150 mm på loft i oprindelig del af boligen, og der skønnes isoleret med ca. 200 mm i tilbygning. Efterisolering af loftet bør overvejes, men er ikke umiddelbart rentabelt.
Ventilationen i tagrummet er relativ begrænset i den gamle del af tagrummet, og supplering bør overvejes.
Isoleringen er delvist lidt "rodet", og bør tilrettes/eftergås.

Forslag 2: Det bør overvejes at efterisolere på det oprindelige del af loftet med fx 150 mm, samt på loft tilbygning, med 100 mm ekstra. Det er ikke umiddelbart rentabelt, men kan give en god besparelse. Kan evt. overvejes som "selvbyg", hvorved rentabiliteten bliver en del bedre.
Det bør overvejes at supplere ventilationen i den gamle del af loftrummet.

- Ydervægge

Status: Hulmuren i oprindelig del skønnes isoleret med 75-100 mm isolering/(skøn 75 mm bagvægge). Hulmur i tilbygning skønnes isoleret med ca. 125 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er generelt med 2-lags termo, hvoraf nogle er med lavenergiruder. Fuger omkring vinduer og døre trænger delvist til eftergåelse. Udskiftning af termoruder til lavenergiruder bør overvejes i forbindelse med punktering, eller renovering. Der kan opnås en god besparelse, og merprisen vil normalt være tjent hjem på 6-8 år.

Forslag 3: Det bør overvejes at udskifte de alm. termoruder(ved punktering/renovering), med lavenergiruder. Det er ikke umiddelbart rentabelt, men kan give en god besparelse.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er beton, og skønnes isoleret med ca. 75 mm generelt. I forbindelse med gulvvarme er gulvene, iflg. det oplyste, isoleret med ca. 250 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i ejendommen, samt emhætte, og mekanisk udsugning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes via væghængt gaskedel, af typen Junckers med atm. brænder, placeret i fyrrum. Der er suppleret med brændeovn i stue. Der er delvist gulvvarme i ejendommen.

Forslag 1: Udskiftning af gaskedlen til ny lavenergikedel, kan overvejes, men er ikke umiddelbart rentabelt. Der kan dog opnås en god besparelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100140129
Gyldigt 5 år fra: 03-11-2009
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyning sker via varmtvandsbeholder, placeret i fyrrum. Varmtvandsrør er primært placeret i gulve.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer er primært placeret i gulve. Anlægget er 2-strengs. Enkelte rørstykker i fyrrum, er uisoleret, og bør isoleres. Gulvvarmen er iflg. det oplyste, opdelt i selvstændige kredse.

- Automatik

Status: Radiatorerne er forsynet med termostatventiler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved evt. udskiftning bør overvejes at skifte til hvidevarer med mærket A, A+, eller A++, hvorved kan opnås en god besparelse af el. Se endvidere www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Der er toiletter i ejendommen med 2-skyl. Armaturer til bad, er termostatiske.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1988
- År for væsentlig renovering: 1997
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 194 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 194 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100140129
Gyldigt 5 år fra: 03-11-2009
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.65 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100140129
Gyldigt 5 år fra: 03-11-2009
Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen Firma: OFR Consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Ole Fischer Rasmussen
Adresse: Søparken 76 5260 Odense S
E-mail: ofr-consult@mail.tele.dk
Firma: OFR Consult
Telefon: 65 92 05 77
Dato for bygningsgennemgang: 30-10-2009

Energikonsulent nr.: 100369

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.