Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



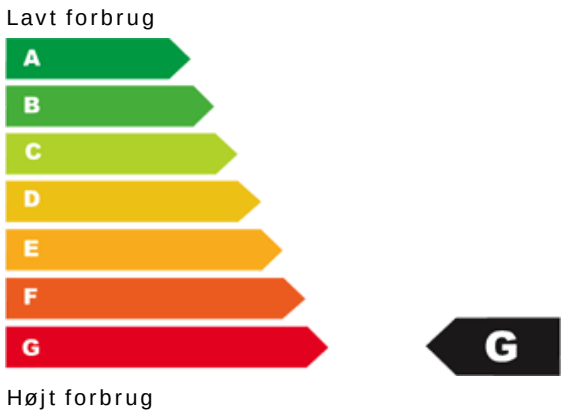
Adresse:	Rylevænget 18
Postnr./by:	6893 Hemmet
BBR-nr.:	760-003423
Energimærkning nr.:	100140132
Gyldigt 10 år fra:	03-11-2009
Energikonsulent:	Ole D. Knudsen
Programversion:	EK-Pro
Firma:	Botjek Ringkøbing

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er opført i 1973, med 63 m² boligareal, og renoveret i 1986.
Huset er opført med terrændæk, lette yder- og indermure og med vandret loft.

Det er forudsat at ikke tilgængelige konstruktioner er opført iht. BR72 (bygningsreglement af 1972) og normal praksis på opførselstidspunktet.
Der er i BR72 ingen specifikke isoleringsmæssige krav til sommerhuse.
Se iøvrigt status for de enkelte bygningsdele under energikonsulentens bygningsgennemgang.

Det er oplyst, at sommerhuset er anvendt som sommerhus - dvs. huset anvendes i en begrænset periode om året. Derfor er der i energimærket ikke beregnet et helårsforbrug.

Generelt anbefales det:
- Ved evt. udskiftning af resterende ældre vinduer, bør der monteres vinduer med energiruder.
- Vinduer og yderdøre bør justeres og tætningslister eftergås som en del af den almindelige løbende vedligehold, således at utilsigtet ventilationstab undgås.
- tæthed af dampspærre sikres, se under bygningsdele.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Det er konstateret at etageadskillelse mod uopvarmet loftsrum er isoleret med 100 mm



Energimærkning nr.: 100140132
Gyldigt 10 år fra: 03-11-2009
Energikonsulent: Ole D. Knudsen Firma: Botjek Ringkøbing

isolering.
Det er vurderet at loftslem slutter tæt.

Nuværende krav iht. BR08 for sommerhuse
Loft- og tagkonstruktioner: U=0,2 W/m²K svarende til ca. 200 mm isolering.

Isolering og dampspærre bør eftergås som en del af den almindelige løbende vedligehold. Hvis der ikke er dampspærre bør den etableres. Isolering skal være tæt og sammenhængende for at opnå den fulde virkning.

- Ydervægge

Status: Der er forudsat at lette ydervægge og hulmur bag brændeovn er isoleret med 100 mm isolering jf. oplysninger fra sælger.

Nuværende krav iht. BR08 for sommerhuse
Ydervægge: U=0,3 W/m²K svarende til ca. 125 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med termoruder.

Ved evt udskiftning af vinduer og døre pga. ælde, slid og/eller destruktion anbefales det at udskifte til vinduer med energirude med en samlet U-værdi på højst 2,0 W/m2K og "varm kant".
Ved udskiftning af ruder alene bør vælges energiruder med "varm kant".

Som en del af løbende vedligehold skal det sikres, at tætningslister og fuger om vinduer og døre er intakte, således at utilsigtet ventilationstab undgås.

- Gulve og terrændæk

Status: Det er forudsat at terrændæk er isoleret med 100 mm leca jf. krav på opførselstidspunktet jf. normal praksis for sommerhuse på opførselstidspunktet.

Nuværende krav iht. BR08 for sommerhuse.
Terrændæk uden gulvvarme: U=0,2 W/m²K svarende til ca. 150 mm isolering.
Terrændæk med gulvvarme: U=0,15 W/m²K svarende til ca. 200 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation - almindelig tæt hus. Der er mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og aftræk i badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med elvarme.
Der er luft/luft varmepumpe samt brændeovn i alrum.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100140132
Gyldigt 10 år fra: 03-11-2009
Energikonsulent: Ole D. Knudsen Firma: Botjek Ringkøbing

- Varmt vand

Status: Der er en 30 liters Metro el-vandvarmer i badeværelse.
Der er ikke cirkulation på det varme vand.

- Armaturer

Status: Armaturer er middelt vandforbrugende.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle elpaneler.

Vand

- Vand

Status: Der er et middelt vandforbrugende.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering: 1986
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 63 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 63 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100140132
Gyldigt 10 år fra: 03-11-2009
Energikonsulent: Ole D. Knudsen Firma: Botjek Ringkøbing

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole D. Knudsen	Firma:	Botjek Ringkøbing
Adresse:	Bredgade 68 6940 Lem St	Telefon:	97 37 18 88
E-mail:	odk@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-10-2009

Energikonsulent nr.: 101332

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.