Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fælleslykkevej 31
Postnr./by:	6100 Haderslev
BBR-nr.:	510-004834
Energimærkning nr.:	100140136
Gyldigt 5 år fra:	03-11-2009
Energikonsulent:	Kenneth madsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: TOTAL-TJEK

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 28600 kr./år
- Forbrug: 3662 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbage-betalingstid
1	Udskiftning af toilet, med 3-6 liter skyld. amatur, og perlatorer.	16 m³ vand	560 kr.	4430 kr.	7.9 år
2	Ydervægge efterisoeres med 80mm grandulat i hulmuren+100mm isolering indvendig samt pladebeklædning.	1539 m³ Naturgas , 87 kWh el	12210 kr.	108000 kr.	8.8 år
3	Ny Alpha+ pumpe.	118 kWh el	240 kr.	2250 kr.	9.4 år
4	Hanebånd efterisoleres med 300mm mineraluld, skråvægge, skunke med 200 mm mineraluld.	140 m³ Naturgas	1110 kr.	26684 kr.	24 år
5	krybekælder efterisoleres med 200mm mineraluld.	119 m³ Naturgas	950 kr.	27000 kr.	28.4 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.
Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur,



Energimærkning nr.: 100140136
Gyldigt 5 år fra: 03-11-2009
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

forbrugsvaner m.m.
Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.
Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:
Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	14100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	400	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	600	kr./år
• Besparelser i alt:	15100	kr./år
• Investeringsbehov:	168360	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO2-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: D

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.



Energimærkning nr.: 100140136
Gyldigt 5 år fra: 03-11-2009
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
6 Udskiftes til lavenergiruder.	163 m³ Naturgas	1290 kr.
7 Nyt betongulv samt 200mm tærrenbatts, efterisolering af kældervægge 100mm+ pladebeklædning	147 m³ Naturgas	1170 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er fra 1953 og traditionelt isoleret som man gjorde efter byggelovgivningen på daværende tidspunkt.

Bygningen anvendes som helårsbeboelse.
Og er i BBR registreret som helårsbeboelse.

Der foreligger tegninger D. 16 febuar 1953.´

der foreligger ingen oplysninger fra sælger vedrørende gulve, vægge, lofter, vinduer, og konstruktioner.

Medregnes til opvarmet areal kælder.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Al ny bebyggelse opført efter dagens normer skal have energimærkningen B, for at være i overensstemmelse med BR-08.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på tegninger.

Taget er traditionel hanebåndsspærkonstruktion, hvor der er foretaget isolering 50mm imellem hanebånd, skråvægge, og skunke. På siden vendende mod beboelsesrum er der foretaget forskalling og beklædning med puds, og trælister.



Energimærkning nr.: 100140136
Gyldigt 5 år fra: 03-11-2009
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

Taget er en traditionel bjælkespærkonstruktion, hvor der er foretaget siolering mellem bjælkespær. der er foretaget isoleringi en tykkelse af 200mm . På siden vendende mod beboelsesrum er der taget forskalling og beklædning med trælister.
Loftlem er placeret i ved trappeopgang.
Loftlemmen er uisolert.
Skunk lemmen er uisoleret.
Tag er tegl, samt tagpap i tilbygning.

Forslag 4: Hanebåndsloft anbefales efterisoleret med 300mm mineraluld,
Skråvægge, skunke anbefales efterisoleret med 200mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på. ud fra husets opførelsestidspunkt.
Ydervæggen er hulmur 300mm tykkelse af væggen i alt.
Udvendig er 1/2-stens tegl, indvendig 1/2-stens tegl

Hulmurens vurderes at være usioleret.
Raditorer er flere steder placeret i radiatorniche i ydervæggen og det gælder 1.stk i køkken, 2.stk i værelser.

Forslag 2: Ydermur anbefales efterisoleret indvendigt med 100 mm isolering i let lægtekonstruktion afsluttet med fx gipsplade eller anden beklædning.
samt indblæsning 80mm isoleringsgranulat i hulmuren.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Glasforhold er baseret på visuel kontrol.
vinduer er traditionelle med tolags termoruder, med henholdsvis faste og gående rammer i trækonstruktion.
Døre er traditionelle tolags termoruder i trækonstruktion.

Forslag 6: Ved udskiftning af vinduer, anbefales vinduer med energiruder af en type, hvor U-værdi for hele vinduet højst er 1,5 W/m2K. Der bør vælges ruder med varm kant.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på ud fra husets opførelsestidspunkt.

Gulvet er et krybekældergulv med træbeklædning vendende mod beboelse 50mm isoleringvendende mod selve kryberummet.
Gulv mod kælder er baumadæk og ingen isolering. betondæk i kælder er beton mod jord.

Gulvbelægningen er tæpperm, og klinker i badeværelse.

Forslag 5: Gulv mod krybekælderen anbefales efterisoleret ved opsætning af 200 mm isolering mellem træbjælkelag.

- Kælder



Energimærkning nr.: 100140136
Gyldigt 5 år fra: 03-11-2009
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

Forslag 7: Kældergulv anbefales udskiftet med ny gulvkonstruktion isoleret med

Kælderydervæg anbefales efterisoleret indvendigt med 100 mm isolering i stål-lægtekonstruktion afsluttet med fx gipsplade eller anden beklædning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med naturlig ventilation og vurderes at være:

Et tæt hus da fuger omkring vinduer og døre er intakte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmekilde i huset er Naturgas, installationen er placeret i uisoleret opvarmet kælder.

Ved besigtigelse forefandes ikke dokumentation for opstart af kedelanlæg.
Ved besigtigelse forefandes gyldig dokumentation for 2-års eftersyn af kedelanlæg den 20/03-07.

Gaskedelen er en ældre middel HS-Tarm årgang 1984.

Konkret kedeldata er ikke tilgængelig, hvorfor der er valgt en standard kondenserende gas kedel.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvandsforsygning sker gennem, brugsvandsveksler som er integreret i kedel.

Amatur har alle et vandforbrug højt 350, to-grebs amatur u. perlator.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er udført som fordelingssystem 2-strengs.
Rørføringen er placeret, som synlige rørføring i krybekælder under isolering i 20mm rørskåle. Og under loft i kælder i synlige rørkanaler i 20mm rørskåle.

Med 3-trins cirkulationspumpe af mærket Grundfoss, uden automatik til natsænkning.
Uden automatik til udetemperaturskompensering.

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiator.

- Pumper varme

Forslag 3: Cirkulationspumpen anbefales udskiftet med en ny elsparepumpe – evt. suppleret med urstyring for natsænkning.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100140136
Gyldigt 5 år fra: 03-11-2009
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ingen oplysninger om hårde hvidevarer, ved udskiftning/etablering bør der vælges hvidevarer med mærket A, A+ eller A++.

Vand

- Vand

Status: Toilet med almindelig lav cisterne og med 12 liters skyl.

Forslag 1: Det anbefales at toiletter med højt skyl udskiftes til type med lavt skyl.
Det anbefales at køkkenvaskarmatur, samt håndvask udskiftes til ny type med vandsparefunktion.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1953
• År for væsentlig renovering:	1977
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	114 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	154 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen bemærkninger til arealer i BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100140136
Gyldigt 5 år fra: 03-11-2009
Energikonsulent: Kenneth madsen Firma: TOTAL-TJEK

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kenneth madsen	Firma:	TOTAL-TJEK
Adresse:	Havgyden 33 6100 Haderslev	Telefon:	75601560
E-mail:	km@total-tjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-11-2009

Energikonsulent nr.: 102448

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.