



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bymarken 62
Postnr./by: 4000 Roskilde
BBR-nr.: 265-010644
Energimærkning nr.: 100140190
Gyldigt 5 år fra: 03-11-2009
Energikonsulent: Rune Andersen



Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23200 kr./år
- Forbrug: 32 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Efterisolering af tagkonstruktion	0.9 MWh Fjernvarme	510 kr.



Energimærkning nr.: 100140190

Gyldigt 5 år fra: 03-11-2009

Energikonsulent: Rune Andersen

Firma: Botjek Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen

2 Udskiftning af termoruder

2.1 MWh Fjernvarme

1230 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Bygningens energiforbrug til varme er D, hvilket betyder at forbruget er moderat.

Bygningen er i rimelig god energimæssig stand og der er derfor enkelte forslag til energibesparende foranstaltninger.

Bygningen er opført i 1951 med væsentlig om- og tilbygning jf. BBR-meddelelsen i 1962. Siden opførelsen er der foretaget nogle energibesparende foranstaltninger.

Ved gennemgangen forelå der ingen tegninger eller anden oplysning om konstruktionernes opbygning, hvorfor isoleringstilstanden i skjulte konstruktioner er skønnet ud fra standarder ved opførelsestidspunkt.

Der foreligger ingen tekniske specifikationer på de tekniske installationer, hvorfor der er anvendt tekniske data fra tilsvarende produkter, inddata er derfor skønnet.

Kælderen er indregnet i det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført som hanebåndskonstruktion med tagbelægning i teglsten. Hanebåndsløftet skønnes at være isoleret med 200 mm mineraluld. Adgang til hanebåndsløftet sker via en isoleret loftlem. Skunke skønnes at være isoleret med 2500 mm mineraluld i skunkvægge og 200 mm mineraluld i skungulv. Der er adgang til skunkrum mod øst. Skrålofter skønnes henholdsvis at være isoleret med 125 mm mineraluld i tilbygning mod vest og med 150-175 mm mineraluld i den resterende del af konstruktionen.

Forslag 1: Hvis der på et tidspunkt skal bygges om eller bygningen skal have anden tagbelægning vil det kunne svare sig at efterisolere tagkonstruktionen med yderligere 100 mm mineraluld i skunke, på skrålofter og på hanebåndsløft.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som 300 mm hulmur med blank facade i teglsten, dog er gavlfacade mod syd udført som ca. 400 mm ydervæg. Ydervægge er henholdsvis isoleret med mineraluldsgrenulat i gavlfacade mod syd, polystyrengranulat i tilbygning mod vest og det skønnes at den resterende del af ydervægge er isoleret med løse lecanødder eller lignende. Isoleringen er kontrolleret med tekoskop 4 steder.

Kælderydervægge skønnes at være opmuret i teglsten og skønnes at være uisolerede. I et enkelt kælderværelse er kælderydervæg forsynet med forsatsvæg, det skønnes at denne væg



Energimærkning nr.: 100140190

Gyldigt 5 år fra: 03-11-2009

Energikonsulent: Rune Andersen

Firma: Botjek Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen

er isoleret med 50 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er udført som træpartier og er henholdsvis forsynet med 2 lags energiruder og 2 lags termoruder. Der er faste og oplukkelige vinduer.

Kælderyderdør er udført som massiv isoleret yderdør.

Forslag 2: Hvis vinduer skal fornyes eller ruder skal udskiftes anbefales at udskifte i lavenergiruder.

Af komfortmæssige hensyn kan det anbefales at udskifte ruderne, da kuldenslaget fra vinduerne reduceres kraftigt.

- Gulve og terrændæk

Status: I tilbygning mod vest skønnes terrændækket at være udført som støbt terrændæk med trægulv på strøkonstruktion. Det vurderes at trægulve er isoleret med 50 mm mineraluld.

Gulv i kælder er udført som støbt gulv, det skønnes at gulvet er uisolert.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret med mekanisk aftræk fra badeværelse på 1. sal, toiletrum i stueetage, samt fra køkken via emhætte.

Tilførelse af udeluft sker primært via de oplukkelige vinduer og yderdøre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes via fjernvarme over en varmeveksler af fabrikat Gemina Termix, model VVX 1-1 med produktionsår 1993. Varmeveksler er placeret i bryggers.

Som supplerende varmekilde er der en brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Der er ingen varmtvandsbeholder, det varme brugsvand produceres efter gennemstrømningsprincippet henover varmeveksleren.

- Fordelingssystem

Status: Varmesystemet er et vandbåret system med radiatorer i alle rum. Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

Varmerør til radiatorer i stuen løber i kælderen. Rørene i kælderen er isoleret med ca. 20 mm



Energimærkning nr.: 100140190
Gyldigt 5 år fra: 03-11-2009

Energikonsulent: Rune Andersen

Firma: Botjek Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen

isolering. Cirkulationspumpen er af fabrikat Grundfos, model UPE 25-40.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1951
- År for væsentlig renovering: 1962
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 166 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 239 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen kommentar til BBR-meddelelsen, da det skønnes at der er overensstemmelse mellem ejendomsoplysningerne og de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	581 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4541 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100140190
Gyldigt 5 år fra: 03-11-2009

Energikonsulent: Rune Andersen

Firma: Botjek Roskilde v/arkitekterne Madsen & Petersen



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Rune Andersen

Adresse: Københavnsvej 261 4000
Roskilde

E-mail: ran@botjek.dk

Firma:

Telefon:

Dato for

bygningsgennemgang: 09-09-2009

Botjek Roskilde
v/arkitekterne Madsen &
Petersen

43 61 30 00

Energikonsulent nr.: 101393

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.