Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Kroskoven 42
Postnr./by:	6682 Hovborg
BBR-nr.:	575-096455
Energimærkning nr.:	100140213
Gyldigt 5 år fra:	03-11-2009
Energikonsulent:	Mona Alslev
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Esbjerg

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 58 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 81.2 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.
Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke alene opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen, men også kravene til lavenergiklasse 2

Beregnet årligt varmeforbrug: 3930 kWh elvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

A2

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er et fritliggende nybygget enfamiliehus i et plan.

Ved besigtigelsen forelå varnetabrammeberegning samt plan, snit og facadetegninger med bygningsbeskrivelse, dateret 31-07-2008.

Der er foretaget opmålinger på stedet. Arealer er beregnet udfra opmålingerne.

Isoleringstykkelser beror dels på oplysning fra ejer, observationer på stedet samt tilgængelige tegninger.

Ejendommen anvendes udelukkende som beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status:

Tagkonstruktion:
Betontagsten
Præfab. træspær
Taglægter
Diffusionsåben undertag med afstandslister og kilelister ved spærfod

Lofter:



Energimærkning nr.: 100140213
Gyldigt 5 år fra: 03-11-2009
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

1 lag gipsplader
Forskalling
Dampspærre
300 mm isolering

- Ydervægge

Status: Ydervægge:
Glathøvlet skandinavisk granbjælke
Afstandslister
Stolpekonstruktion med 180 mm isolering
Dampspærre
Høvlet lister for installationslag med 60 mm isolering
Fibergipsplader

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre:
Trærammer med lavenergiruder

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk:
Gulvbelægning
Dampspærre ved trægulve
100 mm færdigbeton med armering og gulvvarme
270-300 mm isolering som Sundolitt S80
Sandfyld

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er installeret mekanisk ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med varmepumpe af mærket Stiebel Eltron type LWZ 303. Der er supplerende opvarmning med brændeovn. Brændeovnen er ikke medtaget i beregningerne.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via intergreret varmvandsbeholder på 200 l i varmepumpen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100140213
Gyldigt 5 år fra: 03-11-2009
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarmeanlægget er udlagt med seperat ubrudt streng fra bryggers til hvert enkelt rum, som reguleres individuelt med termorstatregulering.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen solvarme.

- Solceller

Status: Ingen solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 196 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 196 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ved besigtigelse forelå BBR-ejermeddelelse dateret 23-10-2009.
BBR oplysninger om opvarmet boligareal stemmer overens med det opmålte boligareal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100140213
Gyldigt 5 år fra: 03-11-2009
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Botjek Esbjerg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mona Alslev	Firma:	Botjek Esbjerg
Adresse:	Kronprinsensgade 32 6700 Esbjerg	Telefon:	75 12 43 11
E-mail:	mal@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-10-2009

Energikonsulent nr.: 101894

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.