Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Brorsonsvej 14
Postnr./by:	9900 Frederikshavn
BBR-nr.:	813-006219
Energimærkning nr.:	100140267
Gyldigt 5 år fra:	04-11-2009
Energikonsulent:	Søren Bering
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Skagen v/Skagkon

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20800 kr./år
- Forbrug: 2654 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Elsparepumpe.	192 kWh el	380 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100140267
Gyldigt 5 år fra: 04-11-2009
Energikonsulent: Søren Bering Firma: Botjek Skagen v/Skagkon

2	Udekompensering.	123 m³ Naturgas	960 kr.
3	Udskifte gaskeddel.	256 m³ Naturgas	2030 kr.
4	Efterisolere loft.	175 m³ Naturgas	1410 kr.
5	Lavenergiruder.	235 m³ Naturgas	1880 kr.
6	Solvarmeanlæg.	143 m³ Naturgas , -106 kWh el	900 kr.
7	Efterisolere ydervægge.	405 m³ Naturgas , 39 kWh el	3240 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Alle isoleringstykkelser på ikke tilgængelige steder er skønnede ud fra konstruktionstykkelser, tidstypiske konstruktioner o.g.l samt ud fra tegninger og sælgers kendskab til ejendommen. Der er ikke givet tilladelse til destruktive indgreb.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandrette lofter er isoleret med gennemsnitlig 200 mm mineraluld. Skrå lofter er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 4: Vandrette lofter isoleres med +150 mm mineraluld. Skrå lofter efterisoleres med +100 mm mineraluld. Det forudsættes ved skrå loft, at ventilationen mod taget kan overholdes ved efterisoleringen.

- Ydervægge

Status: Ydervæg i den oprindelige del af huset er udført med tegl i facaden 75 mm isolering og let plade i bagmuren. Tilbygningen er udfør som 300 mm isoleret hulmur af tegl.

Forslag 7: Indvendig efterisolering, jfr. BR08, af ydervægge på den gamle del af huset, væggen afsluttes med dampspærre og gipsplader, hvor instalationer og lysninger flyttes med ind. Udvendig eller indvendig efterisolering, jfr. BR08 af ydervægge i tilbygningen. Ved udvendig løsning afsluttes med pudslag og vinduer flyttes ud i falsen, og ved den indvendige løsning udføres den som væggen i den gamle del.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er overvejende plastvinduer med termoruder og enkelte trævinduer med termoruder. to terassedøre er med energruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100140267
Gyldigt 5 år fra: 04-11-2009
Energikonsulent: Søren Bering Firma: Botjek Skagen v/Skagkon

Forslag 5: Udskifte termoruder til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i oprindelige del af huset er udført som strøgulve med Vermaculite på afrettet beton og skønnet isoleret svarende til BR på opførelsestidspunktet. Gulve i bryggers og badeværelser er udskiftet til betongulve med gulvvarme i 1999 og er skønnet isoleret svarende til BR i 1999. Tilbygningen fra 1979, har betongulve og skønnet isoleret svarende til kravet i BR på opførelsestidspunktet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation. Der er udført ventilation til varmeflytning fra brændeovnen til køkken/alrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med naturgas. Der er monteret en valiant gaskeddel fra 1999 i bryggers. Der er brændeovn i stuen. Brændeoven er ikke med i beregningerne, jfr. energistyrelsen beregningsregler.

Forslag 3: Montere en ny kondenserende gaskeddel.

- Varmt vand

Status: Der er monteret en præisoleret varmtvandsbeholder ved gaskeddel i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Tostrengs fordelingssystem til radiatorer og gulvvarme, hvor rørene er ført i gulve.

Forslag 2: Montere udekompensering på varmeanlægget.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.

- Pumper varme

Forslag 1: Udskifte cirkulationspumpen til en elsparepumpe.

Vedvarende energi

- Solvarme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100140267
Gyldigt 5 år fra: 04-11-2009
Energikonsulent: Søren Bering Firma: Botjek Skagen v/Skagkon

Forslag 6: Montere et 6 m2 brugsvandsalæg på sydvendt tagflade.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1965
- År for væsentlig renovering: 1979
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 162 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 160 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR er retvisende.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100140267
Gyldigt 5 år fra: 04-11-2009
Energikonsulent: Søren Bering Firma: Botjek Skagen v/Skagkon

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Søren Bering
Adresse: Nedre Mosevej 84 9990 Skagen
E-mail: adm@skagkon.dk
Firma: Botjek Skagen v/Skagkon
Telefon: 98 45 09 30
Dato for bygningsgennemgang: 26-10-2009

Energikonsulent nr.: 102356

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.