Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Mægleren 6
Postnr./by:	4780 Stege
BBR-nr.:	390-010878
Energimærkning nr.:	100140352
Gyldigt 10 år fra:	04-11-2009
Energikonsulent:	Botjek Møn
Programversion:	EK-Pro

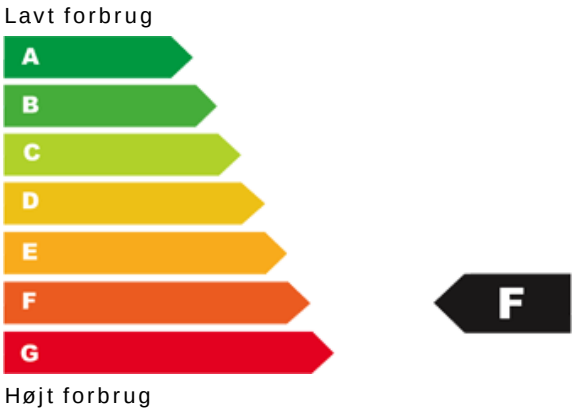
Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.



Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er et nyere sommerhus der er opført i 2005 med et hovedhus (Pribo typehus) samt mindre anneks hvor begge er godt isolerede. Begge bygninger er opført i lette trækonstruktioner. Vinduerne er enkeltfagsvinduer uden sprosser og med lavenergiruder i hovedhus- skønnet i anneks.

Boligerne anvendes som sommerhus.

Ejer har ingen eksakt viden om isoleringsforholdene hvorfor disse ved lofter, vægge og gulv er indhentet fra Pribo Typehuse- anneks skønnes med samme isoleringsværdier.

Det samlede opvarmede areal er er for de to bygninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er jfr. kontakt med Prio Typehuse med 200mm isolering (dette skønnes ligeledes i anneks).

- Ydervægge

Status: Jfr. Pribo Typehuse er ydervæggene med 145mm isolering (skønnes ligeledes i anneks).

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100140352
Gyldigt 10 år fra: 04-11-2009
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er enkeltfagsvinduer uden sprosser og med lavenergiruder ligesom yderdøre i hovedhus- skønnet i anneks.

- Gulve og terrændæk

Status: Jfr. Prio Typehuse er terrængulve med klinker (som er med gulvvarme) med 225mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation til boligerne samt mekanisk udsugning fra badeværelse og emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningerne er opvarmet med el som gulvvarme som jfr. ejer reguleres efter rumtemperaturen. Der er væghængte el paneler i to værelser. Som tilskudsvarme kan der anvendes brændeovn i hovedhuset til opvarmning af stue, køkken/alrum. Der er væghængt varmepumpe i hovedhusets stue/kammer af mærket Panasonic Inverter.

- Varmt vand

Status: Varmt vand i hovedhus leveres fra Metro væghængt varmtvandsbeholder på 110 liter og fra 2003. I anneks er varmtvandsbeholderen jfr. ejer på 300 liter (fab. år ubekendt).

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med to skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2005
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 100 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 100 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100140352
Gyldigt 10 år fra: 04-11-2009
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100140352
Gyldigt 10 år fra: 04-11-2009
Energikonsulent: Botjek Møn Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Botjek Møn	Firma:	Arkitekt maa. Mads Jacobsen
Adresse:	Langgade 33	Telefon:	55 81 82 39
E-mail:	4780@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	31-10-2009

Energikonsulent nr.: 101888

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.