Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Havebovej 9
Postnr./by:	3450 Allerød
BBR-nr.:	201-000000-001
Energimærkning nr.:	100140354
Gyldigt 5 år fra:	04-11-2009
Energikonsulent:	Peter Houmøller
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

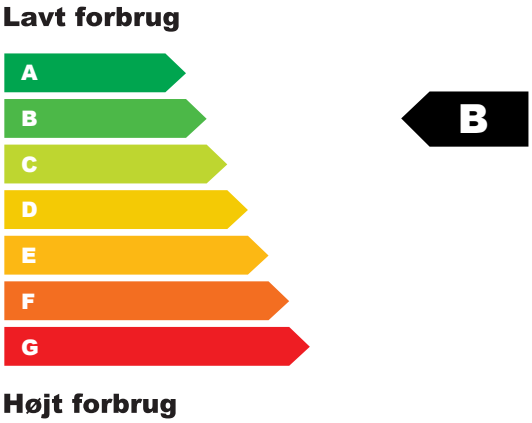
Firma: pch-consult

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 67,5 kWh/m² år, hvilket er bedre end 86,1 kWh/m² år, som er Bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).



Beregnet årligt varmeforbrug:

915,5 m³ naturgas

Energikonsulentens kommentarer

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.
Resultatet af tæthedsprøven er brugt i energimærkningen, da det er med til at forbedre energiforbruget.
Resultatet af tæthedsprøven var 0,95 liter pr. sekund pr. m², hvor kravet er maksimalt 1,5 liter pr. sekund pr. m², så huset opfylder bygningsreglementets krav til tæthed.
Huset opfylder bygningsreglementet omkring energiforbrug.
Der er en bygning
Elforbrug til andet end cirkulationen af varmen rundt i gulvvarmeslangerne og til ventilation er ikke omfattet af energimærkningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Betontagsten
38x73 mm lægter
25x50 mm afstandslister
3 mm fiberplade undertag
Præ.fab.spær
300 mm isolering
19x100 mm forskalling
0,20 mm dampspærre
19x100 mm forskalling



Energimærkning nr.: 100140354
Gyldigt 5 år fra: 04-11-2009
Energikonsulent: Peter Houmøller
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** pch-consult

2x13 mm gips

- **Ydervægge**

Status: 370 mm ydervæg
108 mm teglsten
150 mm isolering, murbatts
100 mm porrebeton

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Døre og vinduer af af fabrikat Rationel.

- **Gulve og terrændæk**

Status: 100 mm beton med armering og varmeslanger.
2 x 150 mm polystyren isolering, krydsisolering
Komprimeret sandfyld

Fundament:
150 x 230 Lecamurblokke på højkant ved dørhuller
20 mm kantisolering
1 stk 350 mm LecaThermblok
350 mm fundament i beton til bæredygtig bund, dog min. 900 mm under terræn
150 mm fundament under alle bærende skillevægge

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Mekanisk ventilation
Nilan Comfort 300T.
Udsugning fra køkken, badeværelser og bryggers, indblæsning i samtlige opholdsrum.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Kondenserende gaskedel med udekompensering af fabrikat BAXI
Gulvvarme i hele huset.

- **Varmt vand**

Status: Der er regnet med 250 liter pr. m² pr. år, hvilket er standard.
Der er opsat en varmtvandsbeholder på 150 liter.
Der er 7 tappesteder, fordelt på følgende måde:
F-Bad: 3 stk
B-Bad: 2 stk
Køkken : 1 stk



Energimærkning nr.: 100140354
Gyldigt 5 år fra: 04-11-2009
Energikonsulent: Peter Houmøller
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** pch-consult

Bryggers: 1 stk
Alle varmtvandsrør er udført i 15 mm pex.

- **Fordelingssystem**

Status: De bedstøbte varmerør er udført i typegodkendt materiale og er trykprøvet.
På gulvvarmeshunten sidder der en cirkulationspumpe, der sørger for cirkulationen af varmen i gulvet.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.
Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.
Der er mulighed for natsænkning, da der er automatik til det, men da den masse der er i gulvet gør at temperaturen i rummet ikke når ned på den ønskede værdi inden den skal hæve temperaturen igen for at nå op på den ønskede temperatur inden det ønskede tidspunkt.

Vedvarende energi

- **Solvarme**

Status: Der er ikke monteret solfangere, det skyldes at der er loft til kip og at det derfor vil være svært at få placeret solfangerne og slangerne dertil.

- **Varmepumper**

Status: Der er ikke nogen varmepumpe, det vil måske være vanskeligt at få jordvarmeslangerne ned da grundvandet ligger ret højt.

- **Solceller**

Status: Der er ikke monteret solceller, det skyldes at der er loft til kip og at det derfor vil være svært at få placeret solcellerne og kablerne dertil.

El

- **Andre elinstallationer**

Status: Der er centralstøvsuger.

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er monteret to toiletter med dobbeltskylsfunktion.

- **Armaturer**

Status: Der er monteret termostatiske blandingsbatterier i brusenicherne og ved badekaret.



Energimærkning nr.: 100140354
Gyldigt 5 år fra: 04-11-2009
Energikonsulent: Peter Houmøller
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** pch-consult

Der er monteret to-grebsarmaturer på håndvaskene i køkken og bryggers, mens der på håndvaskene på badeværelserne er monteret et-grebsarmaturer.
Der er monteret to udendørsvandhaner.



Energimærkning nr.: 100140354
Gyldigt 5 år fra: 04-11-2009
Energikonsulent: Peter Houmøller
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** pch-consult

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Ikke oplyst
- **Boligareal ifølge BBR:** 181 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 181 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Da det er et nyt er der ikke lavet en BBR-Meddelelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100140354
Gyldigt 5 år fra: 04-11-2009
Energikonsulent: Peter Houmøller
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** pch-consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Peter Houmøller	**Firma:**	pch-consult
Adresse:	Hjaltesvej 13, 2 2880 Bagsværd	**Telefon:**	61716770
E-mail:	peter.houmoeller@pch-consult.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	03-11-2009
Energikonsulent nr.:	103343		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.