



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Skovbrynet 36
Postnr./by: 7323 Give
BBR-nr.: 630-039160-001
Energimærkning nr.: 100140408
Gyldigt 10 år fra: 05-11-2009
Energikonsulent: Steen Bøgelund Nielsen
Programversion: Energy08

Firma: BOTJEK Vejle Øst Aps



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Konstruktions og isoleringsmæssigt fremstår huset i normal forventelig stand i forhold opførelsestidspunktet i 1984.

Der er foretaget indv. efterisolering med 50mm isol i tagkonstruktionen iforbindelse med opsætning af nye lofter indenfor de seneste år.

Der foreligger ikke oplysninger om hidtidige forbrug idet huset er udlejet i forskelligt omfang, hvorfor der ikke foreligger brugbare forbrugstal.,

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 150 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Yderdøre samt faste og oplukkelige vinduer er monteret med 2 lags termorude.

• Gulve og terrændæk

Status: Trægulve hhv. klinkegulve med varme udlagt på betondæk
Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld under betonen.



Energimærkning nr.: 100140408
Gyldigt 10 år fra: 05-11-2009
Energikonsulent: Steen Bøgelund Nielsen
Programversion: Energy08



Firma: BOTJEK Vejle Øst Aps

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af spalteventiler i vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Der er supplerende varmforsyning i form af ældre ikke certificeret brændeovn. Brændeovnen er placeret i oph. stue. Ovnene indgår i beregning sammen med elopvarmning. Andelen til brændeovn er sat til 15 % af den samlede opvarmning, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum og elgulvvarme i badeværelse.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 30 l varmtvandsbeholder, isoleret med 30 mm mineraluld.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.



Energimærkning nr.: 100140408
Gyldigt 10 år fra: 05-11-2009
Energikonsulent: Steen Bøgelund Nielsen
Programversion: Energy08



Firma: BOTJEK Vejle Øst Aps

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1984
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 99 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 99 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



Energimærkning nr.: 100140408
Gyldigt 10 år fra: 05-11-2009
Energikonsulent: Steen Bøgelund Nielsen
Programversion: Energy08



Firma: BOTJEK Vejle Øst Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Steen Bøgelund Nielsen	Firma:	BOTJEK Vejle Øst Aps
Adresse:	Tornbjergvej 58 7120 Vejle Ø	Telefon:	76749050
E-mail:	7120@botjek.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	30-10-2009

Energikonsulent nr.: 101928

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.