Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Skibsvej 39
Postnr./by:	4040 Jyllinge
BBR-nr.:	265-193114
Energimærkning nr.:	100140427
Gyldigt 5 år fra:	05-11-2009
Energikonsulent:	Uwe Vorbeck
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12200 kr./år
- Forbrug: 6110 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

	Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	Supplerende isolering på loft til 350 mm fra 200 mm	520 kWh Elvarme	1060 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100140427
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2009
Energikonsulent: Uwe Vorbeck Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ikke flere energibesparende tiltag der er rentable.

Bygningen er skønnet isoleret efter off. krav på opførelsestidspunktet og er løbende blevet forbedret

Der er en opvarmet bygning på matriklen

Der er ingen utilgængelige rum men meget oplag på loft

Udleveret tegningsmateriale: Plan, snit og facader.
Bygningskonstruktioners opbygning og isoleringsværdier er aflæst på tegningsmateriale.
Der er flere isoleringsværdier der er skønnet, idet der ikke forelå detaljerede tegninger og det er overvejende lukkede konstruktioner.
Isoleringstykkelser i hulmur, under gulve og omkring varmerør er derfor skønnet ud fra erfaringer, konstruktionstykkelser og ud fra informationer fra kommunens bygningsansvarlige.
Ligeledes er tekniske anlæg vurderet ud fra oplysninger fra ejerrep. besigtigelse på stedet og indhentede oplysninger.
De i skemaet anførte priser for investeringer er kun vejledende og uden ansvar for energikonsulenten. De faktiske priser kan afvige herfra, det anbefales derfor at indhente tilbud forud før beslutning om investeringer

Opmålt til 148 m2 med tilskud fra havestue mod syd på 30 m2

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Målt isolering på loft 200 mm

Forslag 1: Eventuel efterisolering af loftrum til 350 mm fra 200 mm

- Ydervægge

Status: 300 mm ydervæg med yderst 108 mm tegl. Skønnet 50 mm ventilation
Termik element skønnes til 120 mm samt beklædning udv og indv

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre med lavenergi ruder

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100140427
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2009
Energikonsulent: Uwe Vorbeck Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

- Gulve og terrændæk

Status: Strøgulve med 75 mm mineraluld ifølge tegning

Ventilation

- Ventilation

Status: Aftræk i bad, toilet bryggers og mekanisk emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varme via Vølund varmeteknik, Fighter 1240, med 4x200 meter jordvarme slanger.
Unit med 160 l varmvandsbeholder, nyere.
Gulvvarme i bad vandbåret.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorvarme skønnet to streng

- Automatik

Status: Radiatortermostater, natsænkning

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Se varme

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1969
• År for væsentlig renovering:	2008
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	148 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	148 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100140427
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2009
Energikonsulent: Uwe Vorbeck Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger angiver det samlede opvarmede areal, er blevet justeret efter opmåling af ejendommen.
Bolig 148 m2 og havestue mod syd på 30 m2

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100140427
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2009
Energikonsulent: Uwe Vorbeck Firma: Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Uwe Vorbeck	Firma:	Arkitekterne Alsløv, Andersen & Vorbeck A/S
Adresse:	Frederiksborgvej 44 3650 Ølstykke	Telefon:	47 17 46 33
E-mail:	uv@arkitekt-aav.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-11-2009

Energikonsulent nr.: 250498

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.