# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Kløvervej 9 |
| Postnr./by: | 2765 Smørum |
| BBR-nr.: | 240-001052 |
| Energimærkning nr.: | 100140429 |
| Gyldigt 5 år fra: | 05-11-2009 |
| Energikonsulent: | Find Madsen |
| Programversion: | EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Find Madsen Consult ApS |

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18400 kr./år
- Forbrug: 2354 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

## Energimærke

Lavt forbrug




Højt forbrug

## Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

| | Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. |
|---|---|---|---|
| 1 | Beregnet besparelse ved lavenergi termoruder. | 125 m³ Naturgas | 1000 kr. |

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100140429
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2009
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen fremstår middelgodt isoleret og godt opvarmet, og der kan ikke anvises rentable besparelser. Der kan installeres solfangere, varmepumper, jordvarme mm, men intet kan ved nuværende installationsomkostninger og energipriser betale sig.

Det beregnede forbrug er noget større end det oplyste forbrug, hvilket hovedsagelig vurderes at skyldes nuværende ejers forbrugsadfærd. Der er indbygget afbrydere, så kedlen kan køres på natdrift også i dagtimerne, hvor udeføleren er koblet ud af funktion. Beregningerne tager ikke hensyn hertil og regner alene ud fra en standard driftsfunktion af kedlen, hvorfor beregningerne illustrerer en gennemsnitsfamilies forbrugsadfærd.

Ejendommen er udbygget og ombygget af flere omgange, hvorfor grundplan og indretning er noget utraditionel.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I den bagerste del af bygninger følger loftet taget, og det er oplyst, at der er 125 mm isolering. I det lille loft over den forreste del af bygningen er oplyst 200 mm isolering bortset fra ved ovenlyset i det ene værelse.

- Ydervægge

Status: Ydermurene er 30 cm hulmure med isolering, ca 50 mm. Gadefacade er let konstruktion med beklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: På øst- og nordside er koblede vinduer, og på sydside og gavlvindue har termoruder. Ejendommen er beliggende i almindelig villakvarter med bygninger af nogenlunde samme størrelse, hvorfor der regnes med skyggedannelse svarende hertil.

Forslag 1: Besparelsen ved lavenergi termoruder er beregnet. Det er ikke rentabelt at udskifte ruderne til lavenergi, men i forbindelse med punkteringer, sakder eller andet, bliver ruderne efterhånden skiftet til lavenergi og besparelsen bliver opnået.

- Gulve og terrændæk

Status: I gulvkonstruktioner er oplyst, at der i gammelt butikareal er isoleret med 100 mm, og i den bagerste lave del er uisolerede gulve.

### Ventilation

- Ventilation

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100140429
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2009
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og mekanisk udsugning fra et badeværelse. Huset synes almindelig tæt svarende til standarden på opførelsestidspunktet.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet af en helt ny GeminoX THI kondenserende gaskedel.
Der er et elpanel i 10 m2 udestue, men da rummet synes bygget som kun udestue, og der tydeligvis var lukket af til stue, medregnes det ikke i det opvarmede areal. Tagbelægning er f.eks. blot transperante plastplader.

- Varmt vand

Status: Brugsvandet opvarmes i en indbygget 75 liters varmtvandsbeholder

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmen er oplyst at være enkeltstrenget med fordelingsrør langs ydervæggene. Cirkulationspumpen er indbygget i kedlen, og kan ikke ses, hvorfor type eller mærkeeffekt ikke er kendt.

- Armaturer

Status: Blandingsbatterier i bad er termostatiske og i køkken et-grebs, hvorfor de betragtes som besparende.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på samtlige radiatorer. Endvidere er der udekompensering med føler, så fremløbstemperaturen styres af udetemperaturen.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Hovedparten af de medsælgende hårde hvidevarer er mellem 5-15 år. Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+, A++, hvor A++ er mærket for de apparater, som bruger mindst el. Se endvidere www.hvidevarepriser.dk.

## Vand

- Vand

Status: Toiletter har 2 skyllemængder og er som sådan vandbesparende.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1964

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100140429
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2009
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

- År for væsentlig renovering: 1975
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 199 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 199 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 7.82 kr./m³ |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100140429
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2009
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispare-forslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andels-foreninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

## Energikonsulent

Energikonsulent: Find Madsen
Adresse: Sørupvej 10 3480 Fredensborg
E-mail: findmadsen@post.tele.dk
Firma: Find Madsen Consult ApS
Telefon: 48 48 54 18
Dato for bygningsgennemgang: 03-11-2009

Energikonsulent nr.: 100294

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.