Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

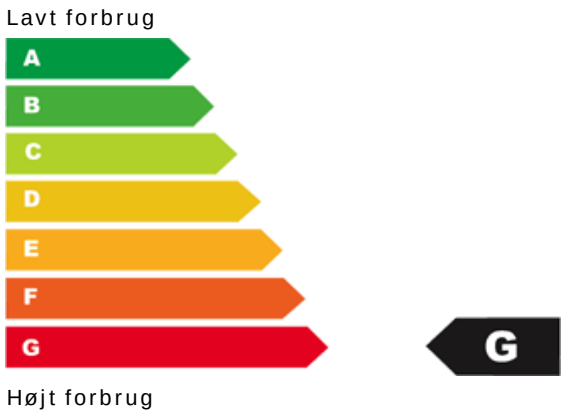
Adresse:	Kulmulevej 23
Postnr./by:	9300 Sæby
BBR-nr.:	813-192271
Energimærkning nr.:	100140433
Gyldigt 10 år fra:	05-11-2009
Energikonsulent:	Søren Bering
Programversion:	EK-Pro
Firma:	Botjek Skagen v/Skagkon

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.



Energikonsulentens kommentarer

Energimærkningen er udført efter den forenklede metode. Isoleringstykkelser er fastsat efter udleverede snittegning.

Lofter er udført som en parallelkonstruktion og er derfor ikke tilgængelig.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Parallellofter i hele huset er isoleret med 150 mm mineraluld i henhold til snittegning.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som en let konstruktion, med træbeklædning ud- og indvendig i henhold til snittegning. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 125 mm isolering A39.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100140433
Gyldigt 10 år fra: 05-11-2009
Energikonsulent: Søren Bering Firma: Botjek Skagen v/Skagkon

Status: Gulvkonstruktionen er udført med kappilarbrydende lag, grovbeton,125 mm mineraluld og trægulve på strøer. Gulv i badeværelse er betongulv med fliser og gulvvarme, hvor isoleringstykkelsen skønnes at være tilsvarende øvrige gulve.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele huset i form af oplukkelige vinduer og aftræksventil i bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med el. Der er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum, pånær badeværelset der har elgulvvarme. Der er supplerende varmeforsyning i form af en brændeovn. Brændeovnen er placeret i stuen.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i en præisoleret 110 l Metro vandvarmer.

- Automatik

Status: Der er monteret termostater på radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	2005
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Skr.)
• Boligareal i følge BBR:	65 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	53 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	510 | Sommerhus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100140433
Gyldigt 10 år fra: 05-11-2009
Energikonsulent: Søren Bering Firma: Botjek Skagen v/Skagkon

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.
Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Søren Bering	Firma:	Botjek Skagen v/Skagkon
Adresse:	Nedre Mosevej 84 9990 Skagen	Telefon:	98 45 09 30
E-mail:	adm@skagkon.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-10-2009

Energikonsulent nr.: 102356

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.