Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Rugholmvej 2
Postnr./by:	6600 Vejen
BBR-nr.:	575-040519
Energimærkning nr.:	100140435
Gyldigt 5 år fra:	05-11-2009
Energikonsulent:	Lars Plauborg Pedersen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: ARKITEKTERNE VEJEN A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2.

Det beregnede energiforbrug er 48.9 kWh/m²år, hvilket er bedre end 54.8 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi for lavenergiklasse 2 (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug: 4690 kWh elvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

A2

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen er nyopført. Bygningens energiforbrug lever op til bestemmelserne i bygningsreglementet.
Ved gennemgangen af bygningen forelå tegninger samt energirammeberegningen dateret 12.02.2009

Der er 1 bolig på grunden

Bygningen anvendes til beboelse

Opvaremet areal er 332m², fordelt på 198m² i stueplan og 134m² på 1. sal

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sorte angroberet vingetegl, Monafol undertag, Hanebåndsspær 50 gr. 350mm isolering, dampspærre og gipslofter/skråvægge.
iht. snittegning dateret den 12.02.2009

- Ydervægge

Status: 108mm vandskuret teglsten, 190mm isolering, 108mm teglsten til vandskuring, iht. snittegning dateret den 12.02.2009

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100140435
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2009
Energikonsulent: Lars Plauborg Pedersen Firma: ARKITEKTERNE VEJEN A/S

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træalu vinduer med lavenergiruder dateret 24.06.2009

- Gulve og terrændæk

Status: Støbte betongulve med 300mm Polystyren isolering og klinke/trægulv belægninger i stueplan. Etagedækket er udført med bjælkelag,isolering og trægulve undtagen i badeværelse, hvor der er støbt betondæk med klinkebelægning

- Kælder

Status: Der er ingen kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Mekanisk ventilation med Nilan Comfort 300 placeret i viktualierummet

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling

- Varmeanlæg

Status: Varmepumpe type Combi 309 fra Danfoss med indbygget 180 ltr. vandvarmer. Cikulationspumpen er af typen UPS 25-55-180 fra Grundfos

- Varmt vand

Status: Via varmtvandsbeholder

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme overalt i stueplan undtagen viktualierummet, desuden er der gulvvarme i badeværelset ovenpå. Øvrige rum på 1. salen er radiator opvarmet.
Styring af gulvvarme er placeret under trappen med indgang fra viktualierummet.

- Armaturer

Status: Alle armaturer er 1 grebs

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er nye

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100140435
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2009
Energikonsulent: Lars Plauborg Pedersen Firma: ARKITEKTERNE VEJEN A/S

Vand

- Vand

Status: Der er 3 stk. toiletter med lavt skyl

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 332 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 332 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100140435
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2009
Energikonsulent: Lars Plauborg Pedersen Firma: ARKITEKTERNE VEJEN A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Lars Plauborg Pedersen	Firma:	ARKITEKTERNE VEJEN A/S
Adresse:	Skovvej 6 6600 Vejen	Telefon:	75 36 41 11
E-mail:	arkvejen2@vejen-net.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-11-2009

Energikonsulent nr.: 102461

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.