Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Gudenåvej 58
Postnr./by:	8850 Bjerringbro
BBR-nr.:	791-221118
Energimærkning nr.:	100140468
Gyldigt 5 år fra:	05-11-2009
Energikonsulent:	Niels Pagh Andreasen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Paghs Tegnestue ApS

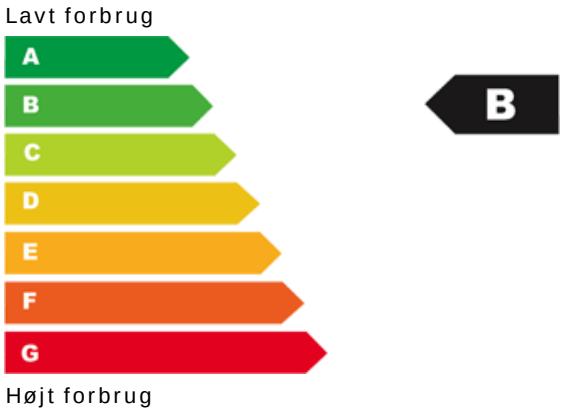
Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, er udført i overensstemmelse med byggetilladelsen og opfylder Bygningsreglementets krav til energieffektivitet.

Det beregnede energiforbrug er 73.5 kWh/m²år, hvilket er bedre end 79.8 kWh/m²år, som er bygningsreglementets maksimumværdi (inklusive eventuelle tillæg for denne bygning).

Beregnet årligt varmeforbrug: 13 MWh fjernvarme
1550 kWh elvarme



Energikonsulentens kommentarer

Skur og affaldsrum samt carport i stueetagen samt teknikrum i tagetagen regnes som uopvarmede bortset fra spildvarme fra rørinstallationer m.v.
Det opvarmede etageareal udgør således ca. 304 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret tag er i gennemsnit isoleret med 335 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opbygget med 10 cm betonvægge som er isoleret med 240 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Samtlige vinduer er med energiglas.
Vinduer er beregnet ud fra data fra leverandøren (Velfac system 200)

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er isoleret med 300 mm polystyren.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100140468
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2009
Energikonsulent: Niels Pagh Andreasen Firma: Paghs Tegnestue ApS

Terrændæk er med gulvvarme.
Etageadskillelse mod uopvarmet carport og skur er isoleret med 200 mm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der regnes med mekanisk ventilation med varmegenvinding via roterende varmeveksler.
På indblæsningssiden er der monteret varmeflade som opvarmes via fjernvarmevand.
Der er regnet med en ventilationsgrad på 0,5 gange i timen.
Om sommeren er der regnet med nattekøling via naturlig ventilation på 0,9 gange i timen.

Varme

- Køling

Status: Der regnes ikke med mekanisk køling om sommeren.

- Varmeanlæg

Status: Varme produceres primært via fjernvarme som er monteret med fordelingsarrangement i skur i stueetagen. I fordelingsarraangementet er der monteret termostatstyret blandesløjfe med cirkulationspumpe til seperate gulvvarmekredse som reguleres via rumtermostater.
I Alrummet er der montert varmepumpeanlæg luft/luft. Det skønnes at 25% af rumvarmen produceres via varmepumpeanlægget

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via fjernvarme i varmeveksler.
Der er cirkulation med tidsstyret cirkulationspumpe på varmt brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Der er monteret gulvvarmeslanger i samtlige rum.

- Automatik

Status: Gulvvarme reguleres i hvert enkelt rum via rumtermostat.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med høj og lav skyl.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er installeret luft/luft varmepumpe med udendørs enhed monteret på tag og indendørs enhed montert i Alrummet.
Varmepumpen har iflg. datablad en varmekapacitet på 5 kw med en cop-værdi på 3,23.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100140468
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2009
Energikonsulent: Niels Pagh Andreasen Firma: Paghs Tegnestue ApS

Det skønnes, at varmepumpeanlægget dækker ca. 25% af bygningens varmebehov til rumopvarmning.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 304 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 304 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100140468
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2009
Energikonsulent: Niels Pagh Andreasen Firma: Paghs Tegnestue ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels Pagh Andreasen	Firma:	Paghs Tegnestue ApS
Adresse:	Skovvejen 50 8850 Bjerringbro	Telefon:	86 68 25 84
E-mail:	paghs_tegnestue@bknet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-11-2009

Energikonsulent nr.: 102027

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.