Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Thistedvej 1
Postnr./by:	9690 Fjerritslev
BBR-nr.:	849-070339-001
Energimærkning nr.:	100140503
Gyldigt 5 år fra:	05-11-2009
Energikonsulent:	Lars Knudsen
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Marcussen A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 69,3 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 81,9 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:

9.530 kWh fjernvarme

Energikonsulentens kommentarer

Grundlaget for energimærket er registrering/kontrol på stedet, udleverede tegninger af 29.09.08, samt xml-fil m.m. fra energirammeberegningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Taget er betontagsten på lægter, undertag og gitterspær.
I garage er der saksespær.
Loftet er isoleret med 300 mm mineraluld.
Lofter er gipsplader.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er ca. 41 cm grundmuret med teglsten i for- og bagmur. Hulmuren er isoleret med 190 mm mineraluld.
Ydervægge i garage er tilsvarende i ca. 35 cm tykkelse med 125 mm mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er i plast fra Hvidbjerg med lavenergiruder A med Argon. U-værdi ruder er 1.1 W/m2C.



Energimærkning nr.: 100140503
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2009
Energikonsulent: Lars Knudsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Marcussen A/S

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er 100 mm armeret beton med gulvvarme over 300 mm polystyren isolering.
Der er klinker i badeværelser, bryggers, forgang og fordelingsgang.
I øvrige gulve er der svømmende trægulv.

- **Kælder**

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er ventilationsanlæg, model Unico Air, EC 3 med varmegenvinding (luft/luft).
Der er udsugning i badeværelser, bryggers og køkken, samt indblæsning i øvrige rum.

- **Køling**

Status: Der er ikke køling.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Indføring er bryggers.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 255 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type 2242.
Beholder er placeret i bryggers.

Vandrør er 15 mm pex-rør.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i alle opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.
Der er forberedt for gulvvarme i garagen med indstøbte slanger.

På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 35 - 80 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha +, 15-60/130.

Varmeslanger i terrændæk er 20 mm pex-rør.

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske trådløse rumfølere i de enkelte opvarmede rum.



Energimærkning nr.: 100140503
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2009
Energikonsulent: Lars Knudsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Marcussen A/S

Vedvarende energi

- **Solvarme**

Status: Der er ikke solvarme.

- **Varmepumper**

Status: Der er ikke varmepumpe.

- **Solceller**

Status: Der er ikke solceller.



Energimærkning nr.: 100140503
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2009
Energikonsulent: Lars Knudsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Marcussen A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ikke oplyst
- **Boligareal ifølge BBR:** 162 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 162 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100140503
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2009
Energikonsulent: Lars Knudsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Marcussen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Lars Knudsen	**Firma:**	Marcussen A/S
Adresse:	Hjulmagervej 34 9000 Aalborg	**Telefon:**	96300393
E-mail:	lars@pe-marcussen.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	05-11-2009
Energikonsulent nr.:	102518		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.