Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Rolstrupparken 20
Postnr./by:	7900 Nykøbing M
BBR-nr.:	773-126208-001
Energimærkning nr.:	100140559
Gyldigt 5 år fra:	05-11-2009
Energikonsulent:	Orla Nautrup
Programversion:	Energy08, Be06 version 4

Firma: Dansk Bygningsundersøgelse

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen. Men det beregnede energiforbrug er 73,9 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 81 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Varmetab fra Genvexunit i tagrum er udført med U-værdi 1,02 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,4 W/m² K, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5.

Varmetab fra ventilationsrør i tagrum er udført med U-værdi 0,66 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,4 W/m² K, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Beregnet årligt varmeforbrug:

806,4 m³ naturgas
0,14 Kløvet rummeter brænde

Energikonsulentens kommentarer

I dette energimærke er der en bemærkning om at ventilationsdele i tagrum overskrider minimumsgrænsen for isolering.
Dette skal tages som en mangel i programmet og ikke som en fejl i konstruktionerne.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Sakse/gitterspærskonstruktion med vandrette gipslofter i værelsesfløj mod vest.
Skrå lofter fra køkken og mod øst.
Tagbelægning af betontagsten.

- **Ydervægge**

Status: Stolpekonstruktion beklædt indvendigt med OSB plader/gips & med teglstensskalmur.



Energimærkning nr.: 100140559
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2009
Energikonsulent: Orla Nautrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Dansk Bygningsundersøgelse

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Trævinduer og døre

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk m/ indstøbt gulvvarme på isolering og kapillarbrydende grus.

- **Kælder**

Status: Randfundamenter afsluttet m/ 2 rækker termoblokke.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Mekanisk ventilation m/varmegenindvinding

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Gaskedel suppleret med solvarme og brændeovn i stue.

- **Varmt vand**

Status: Varmtvandsbeholder fortrinsvist opvarmet af solvarme.

- **Fordelingssystem**

Status: 2 strengs indstøbt gulvvarme

- **Automatik**

Status: Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

Vedvarende energi

- **Solvarme**

Status: Solvarmepaneler fortrinsvist il opvarmning af varmt vand og overskudsvarme til gulvvarme

El

- **Andre elinstallationer**

Status: Traditionel elinstallation

Vand

- **Toiletter**

Status: Tolietter m/ højt og lavt skyl

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100140559
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2009
Energikonsulent: Orla Nautrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Dansk Bygningsundersøgelse

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2009
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn og Solvarmeanlæg
- **Boligareal ifølge BBR:** 175 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 175 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100140559
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2009
Energikonsulent: Orla Nautrup
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Dansk Bygningsundersøgelse

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.
Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Orla Nautrup	**Firma:**	Dansk Bygningsundersøgelse
Adresse:	Jebjerggårdvej 25 7870 Roslev	**Telefon:**	97574165
E-mail:	on@orla-nautrup.dk	**Dato for bygnings-gennemgang:**	04-11-2009
Energikonsulent nr.:	100124		

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.