Energimærkning



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Vinkelvej 9
Postnr./by:	6340 Kruså
BBR-nr.:	580-002732
Energimærkning nr.:	100140621
Gyldigt 5 år fra:	06-11-2009
Energikonsulent:	Gert Backman
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Sønderborg ApS

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 55 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 57.3 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug: 4030 kWh elvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er fra 2009, og overholder krav om energibehov i henhold til BR-08.
Huset er trykprøvet i forbindelse med energimærkningen. Trykprøven viste 1,47 liter pr. sekund pr. m² målt ved 50 pascal.
Lovkravet i henhold til BR-08 er max. 1,5 liter pr. sekund pr. m². Trykprøven viser at huset overholder kravet i BR-08 til tæthed.

Bygningen anvendes som helårsbeboelse og er i BBR registreret som sådan.

Der foreligger data fra energirammeberegning.
Der foreligger tegninger.
Der foreligger oplysninger fra ejer vedrørende gulve, vægge, lofter, vinduer og konstruktioner i form af tegninger.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Al ny bebyggelse opført efter dagens normer skal have energimærkningen B, for at være i overensstemmelse med BR- 08.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringsforhold er baseret på data fra energirammeberegning.
Ved karnap og tag mod syd er taget en traditionel bjælkespærskonstruktion, hvor der er



Energimærkning nr.: 100140621
Gyldigt 5 år fra: 06-11-2009
Energikonsulent: Gert Backman Firma: Botjek Sønderborg ApS

foretaget isolering imellem bjælkespær. Der er foretaget isolering i en tykkelse af 250 mm. På siden vendende mod beboelsesrum er der fortaget forskalling og beklædning med gips.
Tag i øvrigt er en traditionel gitterspærskonstruktion, hvor der er foretaget isolering imellem spærfødderne. Der er foretaget isolering i en tykkelse af ca 300 mm. På siden vendende mod beboelsesrum er der fortaget forskalling og beklædning med gips.
Tag er dels sort engoberet vingetegl og dels asfaltpap

- Ydervægge

Status: Isoleringsforhold er baseret på data fra energirammeberegning.
Ydervæggen er en let konstruktion med letbeton bagmur, 300 mm udvendig isolering afsluttet med facadepuds.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på visuel kontrol.
Glasforhold er baseret på data fra energirammeberegning.
Vinduer og døre er traditionelle med energitermoruder med henholdsvis faste og gående rammer, i trækonstruktion. Udvendig side er en alukonstruktion.
Dør er massiv isoleret.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold er baseret på data fra energirammeberegning.
Gulve er traditionelle terrændæk støbt i beton og isoleret med 300 mm.
Gulvbelægninger er træ og klinker.
Der er gulvvarme over alt.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset vurderes at være et tæt hus, da fuger omkring vinduer og døre er intakte.
Huset er med mekanisk ventilation, som er placeret i bryggers og baseret på varmepumpe, mærke Stiebel Eltron.
Udsugning i baderum, bryggers og køkken.
Indblæsning i bryggers, køkken, værelser og stuer.
Teknisk data på anlægget er baseret på BE-06 data, som er anvendt i energirammeberegningen på ejendommen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden i huset er varmepumpe (el-varme).
Installationen er placeret i bryggers.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvandsforsyning sker igennem varmtvandsbeholder, som er integreret i varmepumpen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100140621
Gyldigt 5 år fra: 06-11-2009
Energikonsulent: Gert Backman Firma: Botjek Sønderborg ApS

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingsanlægget er 2-strengs.
Installationen er uden cirkulationspumpe.
Der er automatik til udetemperaturskompensering og mulighed for sommerstop ved hjælp af automatik.

- Armaturer

Status: Armaturer vurderes at have et lavt vandforbrug.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.
Gulvvarmen er manuelt styret ved varmeinstallation.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er varmepumpe til opvarmning af boligen samt af varmt brugsvand.
Varmepumpen som er baseret på varmeslanger i jord (jordvarme), mærke Stiebel Eltron.
Der foreligger oplysninger fra ejer vedrørende varmepumpe.
Teknisk data på anlægget er baseret på BE-06 data, som er anvendt i energirammeberegningen på ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2009
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 220 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 220 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ingen bemærkninger til arealer i BBR.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100140621
Gyldigt 5 år fra: 06-11-2009
Energikonsulent: Gert Backman Firma: Botjek Sønderborg ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.
Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m2 eller større skal altid have et gyldigt energimærke.
Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Gert Backman	Firma:	Botjek Sønderborg ApS
Adresse:	Møllebakken 1,1.sal 6400 Sønderborg	Telefon:	73 43 61 00
E-mail:	gba@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-10-2009

Energikonsulent nr.: 102174

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.